

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2022-2023-2024

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Baie-Trinité	96005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de Manicouagan	AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de Manicouagan	AR960
ÉVALUATEUR	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent
Adresse	102-1191, Rue de Courchevel	Évaluateur privé
	Lévis, Québec	- Action exclusive
	G6W 0N9	- Action partagée
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	GeoCentralis	X

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	4 738 400	Terrains	657 400	Terrains	5 395 800
Bâtiments	23 758 300	Bâtiments	4 897 900	Bâtiments	28 656 200
Immeubles	28 496 700	Immeubles	5 555 300	Immeubles	34 052 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		778	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		488
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		31	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		69
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	88	Équilibrage du rôle		2021-09-01	
- entre 1 an et 4 ans	214	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>			
- entre 4 ans et 8 ans	402	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans	74			Année-mois-jour	
				2022-12-19	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	125 100	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904								97%				
3	6%	905								94%				
4	12%	906								88%				
5	22%	907	40 800							78%			40 800	
6	40%	908	117 800							60%			117 800	
7	60%	909								40%				
8	85%	910	181 000							15%			181 000	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	2 087 200	442 800			1 360 800		DESSERVIS				24 584 000	23 400
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	2 739 946				1 360 800	(TTVD) x	0	0	0			24 737 054

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918									
1B	0,5%	919									
1C	1%	920									
2	3%	921									
3	6%	922									
4	12%	923									
5	22%	924	40 800								
6	40%	925	117 800								
7	60%	926									
8	85%	927	181 000								
9	100%	928									
10	100%	929	2 087 200	442 800							
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933									
ASSIETTES D'APPLICATION		934	2 739 946		0		0		0		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	470	3 118 800	20 447 700	23 566 500	1	5 600	31 000	36 600	2 390 561
10 -- Logements	302	271	2 021 500	16 008 700	18 030 200	1	5 600	31 000	36 600	1 153 254
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	259	1 939 500	15 203 800	17 143 300	1	5 600	31 000	36 600	1 129 035
2	305	9	70 600	624 200	694 800					17 456
3	306	2	7 600	110 200	117 800					5 004
4	307									
5	308	1	3 800	70 500	74 300					1 759
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	148	848 200	3 437 000	4 285 200					791 929
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	24	96 900	840 300	937 200					56 428
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	27	152 200	161 700	313 900					388 951
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	8 100	1 352 700	1 360 800					29 273
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	8 100	1 352 700	1 360 800					29 273
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	13	73 000	382 800	455 800	37	13 500	32 700	46 200	787 103
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	8 500	52 300	60 800					5 468
5--- COMMERCIALE	328	12	171 200	918 200	1 089 400	2	5 300	77 900	83 200	1 453 477
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	22 500	83 700	106 200					3 466
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	14 400	318 400	332 800	2	5 300	77 900	83 200	14 181
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	7	134 300	516 100	650 400					1 435 829
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	12	171 200	918 200	1 089 400	2	5 300	77 900	83 200	1 453 477
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	7	44 600	154 500	199 100	10	137 500	4 165 800	4 303 300	180 166
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	7	44 600	154 500	199 100	10	137 500	4 165 800	4 303 300	180 166
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	156 400	342 200	498 600	4	65 600	482 200	547 800	96 595
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	125 100	0	125 100	2	31 300	108 300	139 600	8 851 983
81 -- Agriculture	343	2	125 100	0	125 100					8 796 500
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	139	1 041 200	160 200	1 201 400	75	398 600		398 600	5 679 179
91 -- Terrains vagues	347	133	925 700	0	925 700	73	398 400		398 400	5 484 798
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	647	4 738 400	23 758 300	28 496 700	131	657 400	4 897 900	5 555 300	19 468 336

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	647	28 496 700	17 466 557
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	2	86 900	12 472
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	5	166 000	95 634
- par. 1° (autres immeubles)	604	66	316 800	1 124 856
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	382 200	24 427
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	1 509 000	15 444
- par. 17o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610			
- par. 15o	611			
- par. 16o	612			
- par. 17o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	1 402 100	10 846
- par. 15o	615			
- par. 16o	616			
- par. 17o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2o	618			
- par. 3o	619	45	850 600	617 723
- par. 4o	620			
- par. 5o	621			
- par. 6o-a	622			
- par. 6o-b	623			
- par. 7o	624	3	15 800	41 080
- par. 8o	625	2	307 600	17 406
- par. 9o	626	1	27 400	36 097
- par. 10o	627	3	490 300	5 291
- par. 11o	628			
- par.12o - Terrains	629	1	600	505
- par. 12o - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	778	34 052 000	19 468 338

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	125 100	à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					8 796 500
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405	2	125 100		
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502		
2	503	259	17 087 204
3	504	18	694 800
4	505	6	117 800
5	506		
6 à 9	507	5	74 300
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	23	883 580
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	9 120
5--- COMMERCIALE	518		
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	67 300
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	313	18 934 104

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	28 496 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	166 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	84 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	382 200
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 509 000
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 402 100
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	