

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par Catherine MARTEL, directrice administrative et greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Manicouagan, corporation municipale légalement constituée en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q. c. A-19.1), ayant son siège social au 768, rue Bossé à Baie-Comeau (Québec), G5C 1L6, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément au Code municipal du Québec (R.L.R.Q. ch. c-27.1), articles 1022 et ss., dans la salle des délibérations, au siège social de ladite municipalité régionale de comté, le jeudi 8 juin 2023 à dix heures de l'avant-midi (10h00 A.M.) pour défaut de paiement de taxes, plus les frais encourus et pénalités s'il y a lieu, à moins que lesdites taxes et lesdits frais ne soient réglés avant la vente.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable le jour même en argent comptant, par chèque visé ou virement bancaire à l'ordre de la MRC de Manicouagan. Le paiement inclut les frais à jour au moment de la vente. L'adjudicataire doit présenter une pièce d'identité avec photo.

Une personne physique qui désire enchérir pour une autre personne doit être munie d'une procuration. Une personne représentant une personne morale doit présenter une résolution l'autorisant à enchérir au nom de celle-ci.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du Code municipal).

NUMÉRO DE DOSSIER ET PROPRIÉTAIRE AU RÔLE	IMMEUBLES CONCERNÉS (situés dans la circonscription foncière de Saguenay)	TAXES DUES (les frais encourus s'ajoutent à ces montants)
Dossier 2023-01 Mme Suzanne Thériault Matricule : 4144-44-5564	Lot 4 918 773 du cadastre du Québec, avec bâtisse située au 99, chemin Principal à Pointe-aux-Outardes. Contenant une superficie de 2 122,80 m ² .	Taxes municipales : 5 442,91 \$ Taxes scolaires : 92,22 \$ Total : 5 535,13 \$
Dossier 2023-02 Succession d'Eustache Simoneau Matricule : 1976-94-0752	Lot 6 090 272 du cadastre du Québec, avec bâtisse située sur la rue Jourdain à Baie-Trinité. Contenant une superficie de 16 848,10 m ² .	Taxes municipales : 188,45 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 188,45 \$
Dossier 2023-03 Mme Marie-Hélène Lebel Matricule : 2483-23-3897	Lot 6 428 827 du cadastre du Québec, sans bâtisse dessus construite, situé à Baie-Trinité. Contenant une superficie de 151 m ² .	Taxes municipales : 359,63 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 359,63 \$
Dossier 2023-04 M. André Gilbert Matricule : 3943-70-5426	Lot 5 148 117 du cadastre du Québec, avec bâtisse située au 1, rue Landry à Chute-aux-Outardes. Contenant une superficie de 464,50 m ² .	Taxes municipales : 6 979,42 \$ Taxes scolaires : 80,45 \$ Total : 7 059,87 \$
Dossier 2023-07 Mme Sandra Thibeault Morin Matricule : 3137-84-8520	Lot 5 148 764 du cadastre du Québec, avec bâtisse située au 703, route 138 à Ragueneau. Contenant une superficie de 1 098 m ² .	Taxes municipales : 5 516,53 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 5 516,53 \$
Dossier 2023-08 M. Pascal Ouellet Matricule : 3239-19-1486	Lot 5 148 825 du cadastre du Québec, sans bâtisse dessus construite, situé à Ragueneau. Contenant une superficie de 3 693,80 m ² .	Taxes municipales : 178,60 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 178,60 \$
Dossier 2023-09 M. Steeve Huard Matricule : 3239-69-4213	Lot 5 148 833 du cadastre du Québec, avec bâtisse située au 2429, rang 2 à Ragueneau. Contenant une superficie de 8 801,50 m ² .	Taxes municipales : 4 201,29 \$ Taxes scolaires : 79,08 \$ Total : 4 280,37 \$
Dossier 2023-10 Mme Annie-Cindy Durand Matricule : 3239-89-0554	Lot 5 148 839 du cadastre du Québec, avec bâtisse située au 2419, rang 2 à Ragueneau. Contenant une superficie de 8 310,70 m ² .	Taxes municipales : 4 008,95 \$ Taxes scolaires : 58,79 \$ Total : 4 067,74 \$

Donné à Baie-Comeau, ce 12 avril 2023



Catherine MARTEL
Directrice administrative et greffière-trésorière adjointe
Municipalité régionale de comté de Manicouagan
768, rue Bossé
Baie-Comeau (Québec) G5C 1L6
Téléphone : (418) 589-9594