

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023**

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Pointe-Lebel	96025
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de Manicouagan	AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de Manicouagan	AR960
ÉVALUATEUR	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent
Adresse	102-1191, Rue de Courchevel	Évaluateur privé
	Lévis, Québec	- Action exclusive
	G6W 0N9	- Action partagée
MANDATAIRE	GeoCentralis	X
EN INFORMATIQUE		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	15 272 200	Terrains	4 127 100	Terrains	19 399 300
Bâtiments	118 034 700	Bâtiments	8 303 400	Bâtiments	126 338 100
Immeubles	133 306 900	Immeubles	12 430 500	Immeubles	145 737 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 227	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 034
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		46	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		68
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	248	Équilibrage du rôle		2020-09-09	
- entre 1 an et 4 ans	514	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>			
- entre 4 ans et 8 ans	377	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans	88			Année-mois-jour	
				2022-12-21	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 116 300	91 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903	344 000							99%			344 000	
2	3%	904	372 400							97%			372 400	
3	6%	905	732 500							94%			732 500	
4	12%	906								88%				
5	22%	907	739 000							78%			739 000	
6	40%	908								60%				
7	60%	909	247 500							40%			247 500	
8	85%	910	556 000							15%			556 000	
9	100%	911	231 200						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	7 185 400				556 500		DESSERVIS		773 600		120 360 700	2 900
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	8 258 842			556 500		(TTVD) x	0	0	773 600		122 512 758	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918								
1B	0,5%	919								
1C	1%	920	344 000							
2	3%	921	372 400							
3	6%	922	732 500							
4	12%	923								
5	22%	924	739 000							
6	40%	925								
7	60%	926	247 500							
8	85%	927	556 000							
9	100%	928	231 200							
10	100%	929	7 185 400							
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933								
ASSIETTES D'APPLICATION		934	8 258 842		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	974	12 566 900	109 262 100	121 829 000	6	1 061 600	4 037 900	5 099 500	5 104 874
10 -- Logements	302	580	11 526 100	84 723 700	96 249 800					3 759 652
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	547	10 955 300	79 357 900	90 313 200					3 584 110
2	305	28	488 700	4 636 000	5 124 700					164 312
3	306	1	21 000	149 800	170 800					3 701
4	307	3	38 500	338 700	377 200					4 855
5	308									
6 à 9	309	1	22 600	241 300	263 900					2 675
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	27	584 500	591 700	1 176 200					77 318
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	259	135 600	22 808 700	22 944 300					28 487
15 -- Habitations en commun	318	2	74 100	683 100	757 200					12 346
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	0	0	0	0	2	820 400		820 400	235 155
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	106	246 600	454 900	701 500	4	241 200	4 037 900	4 279 100	991 917
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	48 800	507 700	556 500					558 434
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	48 800	507 700	556 500					558 434
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	15	101 600	2 056 100	2 157 700	5	454 200	3 701 500	4 155 700	5 384 975
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	0	4 000	4 000					0
5--- COMMERCIALE	328	13	628 700	3 138 400	3 767 100	1	4 700	3 800	8 500	3 081 187
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	81 100	146 300	227 400	1	4 700	3 800	8 500	13 019
51 -- Ventes en gros	330	1	26 900	4 600	31 500					342 883
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	7	470 500	2 694 500	3 165 000					2 719 706
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	50 200	293 000	343 200					5 579
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	13	628 700	3 138 400	3 767 100	1	4 700	3 800	8 500	3 081 187
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	16	146 400	1 867 900	2 014 300	4	120 100	259 900	380 000	276 001
60 -- Immeubles à bureaux	336	2	31 800	1 160 400	1 192 200					21 159
6 --- Services sauf « condominium »	337	16	146 400	1 867 900	2 014 300	4	120 100	259 900	380 000	276 001
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	103 400	230 100	333 500	1	24 100	300 300	324 400	239 747
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	686 300	972 400	1 658 700					10 381 128
81 -- Agriculture	343	15	662 200	918 300	1 580 500					10 373 599
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	89	990 100	0	990 100	84	2 462 400		2 462 400	73 951 681
91 -- Terrains vagues	347	89	990 100	0	990 100	84	2 462 400		2 462 400	73 951 681
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 126	15 272 200	118 034 700	133 306 900	101	4 127 100	8 303 400	12 430 500	98 978 027

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	1 126	133 306 900
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	2 900
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	47	2 164 400
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	3 821 800
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	44	2 425 000
- par. 4o	620	1	1 400
- par. 5o	621	3	3 737 900
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624		
- par. 8o	625	1	119 000
- par. 9o	626	3	158 100
- par. 10o	627		
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 227	145 737 400

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	13	1 371 800	à des fins scolaires
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				à des fins municipales
-Entièrement incluse en zone agricole	403	10	676 500	seulement
-Partiellement incluse en zone agricole	404	1	331 600	
-Excluse de la zone agricole	405	2	108 200	
- Parties à vocation non agricole	406	1	255 500	
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	5	91 800	
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	547	164 751
2	503	56	91 395
3	504	3	56 933
4	505	12	31 433
5	506		
6 à 9	507	7	37 700
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	259	105 444
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	4	23 525
6--- SERVICES	519	2	17 070
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	2	127 750
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	892	138 725

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	133 306 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	2 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	3 821 800