

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2020-2021-2022

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Pointe-aux-Outardes	96030
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de Manicouagan	AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de Manicouagan	AR960
ÉVALUATEUR	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent
Adresse	102-1191, Rue de Courchevel	Évaluateur privé
	Lévis, Québec	- Action exclusive
	G6W 0N9	- Action partagée
MANDATAIRE	GeoCentralis	X
EN INFORMATIQUE		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	14 266 100	Terrains	4 052 500	Terrains	18 318 600
Bâtiments	86 323 100	Bâtiments	7 073 600	Bâtiments	93 396 700
Immeubles	100 589 200	Immeubles	11 126 100	Immeubles	111 715 300
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		899	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		697
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		43	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		54
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	200	Équilibrage du rôle		210	
- entre 1 an et 4 ans	480	OUI		X	
- entre 4 ans et 8 ans	159	NON		NON	
- plus de 8 ans	60	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
				Année-mois-jour	
				2022-12-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 416 800	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901												
1B	0,5%	902												
1C	1%	903												
2	3%	904	103 100											103 100
3	6%	905	568 000											568 000
4	12%	906	355 000											355 000
5	22%	907												
6	40%	908	190 900											190 900
7	60%	909												
8	85%	910	213 100											213 100
9	100%	911												
10	100%	912	6 025 950	2 412 600	834 950		6 350 000							
11	Cours de triage 100%	913												
12	CHSLD 20%	914												
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	8 775 818				7 184 950	(TTVD) x	14 600	0	335 500			84 274 132

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918									
1B	0,5%	919									
1C	1%	920									
2	3%	921	103 100								
3	6%	922	568 000								
4	12%	923	355 000								
5	22%	924									
6	40%	925	190 900								
7	60%	926									
8	85%	927	213 100								
9	100%	928									
10	100%	929	6 025 950	2 412 600							
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933									
ASSIETTES D'APPLICATION		934	8 775 818		0			0			0

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	667	10 437 500	72 066 500	82 504 000	6	133 800	443 200	577 000	12 919 654
10 -- Logements	302	506	8 639 100	62 591 400	71 230 500	2	41 200	325 300	366 500	11 010 400
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	493	8 372 500	60 773 400	69 145 900	2	41 200	325 300	366 500	10 136 697
2	305	13	266 600	1 818 000	2 084 600					873 703
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	28	174 600	742 400	917 000					55 448
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	109	1 274 000	8 215 900	9 489 900					1 117 543
15 -- Habitations en commun	318	1	23 100	312 400	335 500	1	14 600	113 200	127 800	4 452
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	0	0	0	0	1	45 800		45 800	10 858
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	23	326 700	204 400	531 100	2	32 200	4 700	36 900	720 952
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	430 900	5 919 100	6 350 000					1 560 174
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	430 900	5 919 100	6 350 000					1 560 174
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16	524 900	2 645 100	3 170 000	4	108 000	649 700	757 700	343 411
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	21 400	16 800	38 200	24 810
5--- COMMERCIALE	328	3	75 400	479 400	554 800					53 446
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	75 400	479 400	554 800					53 446
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	3	75 400	479 400	554 800					53 446
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	10	307 900	2 810 300	3 118 200	7	407 300	4 713 400	5 120 700	3 873 727
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	79 600	24 500	104 100					57 423
6 --- Services sauf « condominium »	337	10	307 900	2 810 300	3 118 200	7	407 300	4 713 400	5 120 700	3 873 727
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	90 700	293 600	384 300	4	229 300	1 267 300	1 496 600	2 078 144
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	0	0	0	0	2	65 300	644 100	709 400	1 832 303
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	13	1 339 900	1 962 100	3 302 000					17 012 126
81 -- Agriculture	343	12	1 291 900	1 962 100	3 254 000					16 557 653
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	48 000	0	48 000					454 474
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	129	1 058 900	147 000	1 205 900	36	3 174 100		3 174 100	55 232 774
91 -- Terrains vagues	347	127	1 030 000	0	1 030 000	36	3 174 100		3 174 100	55 216 525
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	842	14 266 100	86 323 100	100 589 200	57	4 052 500	7 073 600	11 126 100	93 073 457

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	842	100 589 200
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	2 850 500
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	2 412 600
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	2 074 300
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	35	2 646 100
- par. 4o	620		
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624	2	104 200
- par. 8o	625	3	494 400
- par. 9o	626	1	7 700
- par. 10o	627	2	536 300
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	899	111 715 300

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	11	3 173 700	à des fins scolaires
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				à des fins municipales
-Entièrement incluse en zone agricole	403	2	127 900	seulement
-Partiellement incluse en zone agricole	404	5	2 087 100	
-Excluse de la zone agricole	405	4	201 800	
- Parties à vocation non agricole	406	6	756 900	
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	493	69 066 127
2	503	26	2 084 600
3	504		
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	109	9 779 420
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	1	31 965
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	114 540
81 -- Agriculture	521	5	756 500
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	636	81 833 152

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	100 589 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	2 412 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 074 300
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	