

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ		2025	CODE
		Godbout	96010
		MRC de Manicouagan	AR960
		MRC de Manicouagan	AR960
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE		permanent	
Adresse			
102-1191, rue de Courchevel			
Lévis, QC			
		G6W 0N9	
		GeoCentralis	X
MANDATAIRE			
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	4 624 100	Terrains	1 012 800	Terrains	5 636 900
Bâtiments	26 064 200	Bâtiments	2 546 900	Bâtiments	28 611 100
Immeubles	30 688 300	Immeubles	3 559 700	Immeubles	34 248 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		470	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		308
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		35	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		37
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		0
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		0
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			Année-mois-jour
		191			2024-10-28
- moins d'un an		67	Équilibrage du rôle		
- entre 1 an et 4 ans		289	X OUI		NON
- entre 4 ans et 8 ans		96			Date de compilation
- plus de 8 ans		18	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Année-mois-jour
			428		2025-12-18

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	203 700		0		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901									99.9%			
1B	0,5%	902									99.5%			
1C	1%	903									99%			
2	3%	904									97%			
3	6%	905	68 700								94%		68 700	
4	12%	906	59 000								88%		59 000	
5	22%	907	420 800								78%		420 800	
6	40%	908	298 700								60%		298 700	
7	60%	909									40%			
8	85%	910	269 300								15%		269 300	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES					
10	100%	912	4 411 300	61 100					DESSERVIS				24 956 800	
11	Cours de triage 100%	913												
12	CHSLD 20%	914							VALEURS À 100 %		80%			
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)					IMPOSABLES		COMPENSABLES		60%	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION			4 924 563					(TTVD) x	0		0			25 621 137

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3									
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES			
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	297	3 110 500	22 141 700	25 252 200				929 692
10 -- Logements	302	126	826 900	10 672 500	11 499 400				392 346
Nombre 1 « condominium »	303								
1 « sauf condominium »	304	116	778 100	9 218 000	9 996 100				371 695
2	305	8	37 100	935 400	972 500				16 106
3	306	1	5 400	168 200	173 600				1 925
4	307								
5	308								
6 à 9	309	1	6 300	350 900	357 200				2 620
10 à 19	310								
20 à 29	311								
30 à 49	312								
50 à 99	313								
100 à 199	314								
200 et plus	315								
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	126	2 085 900	9 069 300	11 155 200				446 445
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	31	150 300	2 333 200	2 483 500				71 889
15 -- Habitations en commun	318								
16 -- Hôtels résidentiels	319								
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320								
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	14	47 400	66 700	114 100				19 012
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322								
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323								
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324								
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	11	143 600	2 593 200	2 736 800	28	55 900	107 400	838 145
4111 Chemin de fer	326								
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	2	20 900	44 200	65 100				6 454
5--- COMMERCIALE	328	7	45 400	517 900	563 300				27 718
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	13 200	83 000	96 200				9 564
51 -- Ventes en gros	330								
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	9 300	32 500	41 800				6 465
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	22 900	402 400	425 300				11 688
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	7	45 400	517 900	563 300				27 718
5 --- Commerciale « condominium »	334								
6--- SERVICES	335	1	6 600	3 300	9 900	6	58 900	1 847 600	30 160
60 -- Immeubles à bureaux	336	0	0	0	0	1	3 700	142 600	1 134
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	6 600	3 300	9 900	6	58 900	1 847 600	30 160
6 --- Services « condominium »	338								
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	1 008 300	427 300	1 435 600	4	39 300	591 900	21 124 366
7411-7412 Terrains de golf	340								
76 -- Parcs	341	0	0	0	0	1	6 500	135 800	5 404
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	16 600	187 100	203 700				14 390
81 -- Agriculture	343	2	16 600	187 100	203 700				14 390
83 -- Exploitation forestière	344								
85 -- Exploitation minière	345								
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	71	293 100	193 700	486 800	39	858 700	858 700	28 614 388
91 -- Terrains vagues	347	66	267 500	0	267 500	38	858 600	858 600	28 601 491
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	393	4 624 100	26 064 200	30 688 300	77	1 012 800	2 546 900	51 578 859

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	39330 688 300	22 823 066
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	172 900	723
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	149 900	84 170
- par. 1° (autres immeubles)	604	21712 000	26 862 248
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	11 041 900	11 280
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	42989 600	1 205 665
- par. 4o	620		
- par. 5o	621	895 700	578 312
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624	027 300	0
- par. 8o	625	2551 500	7 489
- par. 9o	626	118 900	5 906
- par. 10o	627		
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	47034 248 000	51 578 859

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
				SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2203 700	à des fins scolaire	à des fins municipales
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »			seulement	seulement
-Entièrement incluse en zone agricole	403			
-Partielement incluse en zone agricole	404			
-Excluse de la zone agricole	405	2203 700		
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées				
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie				
à vocation forestière enregistrée	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	116	9 790 948	84 405
2	503	16	972 500	60 781
3	504	3	173 600	57 867
4	505			
5	506			
6 à 9	507	8	357 200	44 650
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	31	2 482 234	80 072
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	2	40 395	20 198
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	0	0	
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	176	13 816 877	78 505

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	30 688 300	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	49 900	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	61 100	
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 041 900	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		