

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER		2025		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Franquelin		96015
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC de Manicouagan		AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC de Manicouagan		AR960
ÉVALUATEUR		Évaluateur		STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.		permanent	
	102-1191, rue de Courchevel			
	Lévis, QC			
	G6W 0N9			
	GeoCentralis			
ADresse		Évaluateur privé		
		- Action exclusive		
		- Action partagée		X
MANDATAIRE				
EN INFORMATIQUE				

FAITS SAILLANTS 2										
VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES				VALEURS TOTALES			
Terrains	7 099 795		Terrains	471 700		Terrains	7 571 495			
Bâtiments	24 911 505		Bâtiments	3 250 900		Bâtiments	28 162 405			
Immeubles	32 011 300		Immeubles	3 722 600		Immeubles	35 733 900			
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			487		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			348		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			40		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			15		
						NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			0	
						NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			0	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS						Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle						Année-mois-jour	
			127						2024-10-24	
- moins d'un an			75		Équilibrage du rôle		☒	OUI	☐	NON
- entre 1 an et 4 ans			236							
- entre 4 ans et 8 ans			155		Date de compilation					
- plus de 8 ans			21		Année-mois-jour					
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée						2025-12-17	
			453							

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9										
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	0
1A	0,1%	901							99.9%	
1B	0,5%	902								
1C	1%	903								
2	3%	904								
3	6%	905								
4	12%	906								
5	22%	907	93 900							
6	40%	908	172 300							
7	60%	909								
8	85%	910								
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	
10	100%	912	910 800							
11	Cours de triage 100%	913								
12	CHSLD 20%	914								
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD							(TTVD - TAUX DE BASE) x			
ASSIETTES D'APPLICATION			1 000 378				(TTVD) x		0	0
										31 010 922

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	361	6 185 795	24 115 305	30 301 100	2	6 700	19 200	25 900	79 753 414
10 -- Logements	302	149	2 663 895	17 557 805	20 221 700					383 625
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	142	2 551 195	16 569 705	19 120 900					372 302
2	305	7	112 700	988 100	1 100 800					11 323
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	171	3 189 700	5 651 100	8 840 800	2	6 700	19 200	25 900	79 277 809
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	12	79 100	782 900	862 000					35 198
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	29	253 100	123 500	376 600					56 782
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	4	7 900	13 300	21 200	21	57 700	651 300	709 000	337 402
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	6	107 000	782 900	889 900					16 184
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	5 800	136 700	142 500					776
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	5	101 200	646 200	747 400					15 407
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	6	107 000	782 900	889 900					16 184
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	0	0	0	0	2	40 700	1 043 500	1 084 200	7 006
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	0	0	0	0	2	40 700	1 043 500	1 084 200	7 006
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	64 100	0	64 100	2	32 200	1 536 900	1 569 100	53 947
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342									
81 -- Agriculture	343									
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	55	735 000	0	735 000	33	334 400		334 400	377 830
91 -- Terrains vagues	347	55	735 000	0	735 000	33	334 400		334 400	377 830
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	427	7 099 795	24 911 505	32 011 300	60	471 700	3 250 900	3 722 600	80 545 783

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	427	32 011 300
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			80 004 881
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	78 900
- par. 1° (autres immeubles)	604	15	115 900
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	908 400
- par. 15o	615		4 305
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	31	2 254 400
- par. 4o	620		394 536
- par. 5o	621	7	113 100
- par. 6o-a	622		32 694
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624		
- par. 8o	625	3	226 000
- par. 9o	626		44 441
- par. 10o	627		
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	2	25 900
			4 100
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	487	35 733 900
			80 545 783

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
				SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire	à des fins municipales
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »			seulement	seulement
-Entièrement incluse en zone agricole	403			
-Partielement incluse en zone agricole	404			
-Excluse de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées				
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409	2	25 900	4 100

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	142	19 077 042	134 345
2	503	14	1 100 800	78 629
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	12	816 280	68 023
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518			
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	168	20 994 122	124 965

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	32 011 300	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	78 900	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	908 400	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		