

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2026-2027-2028

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER		2026		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Pointe-aux-Outardes		96030
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC de Manicouagan		AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC de Manicouagan		AR960
ÉVALUATEUR		Évaluateur		STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.		permanent	
	102-1191, rue de Courchevel			
	Lévis, QC			
	G6W 0N9			
MANDATAIRE	GeoCentralis		- Action exclusive - Action partagée	X
EN INFORMATIQUE				

FAITS SAILLANTS 2										
VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES				VALEURS TOTALES			
Terrains	25 586 000		Terrains	5 069 300		Terrains	30 655 300			
Bâtiments	125 001 400		Bâtiments	10 926 900		Bâtiments	135 928 300			
Immeubles	150 587 400		Immeubles	15 996 200		Immeubles	166 583 600			
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			901	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			679			
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			64	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			61			
				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			0			
				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			0			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de dépôt du rôle			
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle				215		Année-mois-jour 2025-08-29	
- moins d'un an	322		Équilibrage du rôle		☒	OUI	☐	NON		
- entre 1 an et 4 ans	375								Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	197								Année-mois-jour	
- plus de 8 ans	7		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				874		2025-12-16	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 925 800		759 800		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901											99.9%	
1B	0,5%	902											99.5%	
1C	1%	903											99%	
2	3%	904	147 700										97%	147 700
3	6%	905	1 020 100										94%	1 020 100
4	12%	906	162 400										88%	162 400
5	22%	907											78%	
6	40%	908											60%	
7	60%	909											40%	
8	85%	910	1 054 700										15%	1 054 700
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10	100%	912	11 518 400		1 044 700		9 759 400							
11	Cours de triage 100%	913			(TTVD - TAUX DE BASE) x (TTVD) x									
12	CHSLD 20%	914												
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916												
ASSIETTES D'APPLICATION			917	12 500 020		10 804 100		(TTVD) x	27 300	0			123 570 380	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	660	17 777 100	101 781 900	119 559 000	3	83 600	168 600	252 200	10 913 985
10 -- Logements	302	509	14 801 400	88 716 300	103 517 700					9 820 414
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	496	14 322 600	86 094 200	100 416 800					8 946 711
2	305	13	478 800	2 622 100	3 100 900					873 703
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	21	333 000	1 078 000	1 411 000					48 479
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	109	2 203 500	10 721 500	12 925 000					791 739
15 -- Habitations en commun	318	1	30 900	544 600	575 500	1	20 400	158 400	178 800	4 452
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	20	408 300	721 500	1 129 800	2	63 200	10 200	73 400	248 900
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	738 500	9 020 900	9 759 400					1 560 174
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	738 500	9 020 900	9 759 400					1 560 174
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	17	1 460 200	3 552 900	5 013 100	4	423 100	700 300	1 123 400	360 756
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	173 700	164 100	337 800	24 810
5--- COMMERCIALE	328	8	295 900	1 230 000	1 525 900					60 425
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	40 200	386 100	426 300					3 948
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	255 700	843 900	1 099 600					56 477
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	8	295 900	1 230 000	1 525 900					60 425
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	13	789 700	4 940 800	5 730 500	8	744 900	7 344 100	8 089 000	3 970 005
60 -- Immeubles à bureaux	336	2	157 600	1 535 300	1 692 900					73 423
6 --- Services sauf « condominium »	337	13	789 700	4 940 800	5 730 500	8	744 900	7 344 100	8 089 000	3 970 005
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	240 900	971 400	1 212 300	3	434 800	2 713 900	3 148 700	1 146 763
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	0	0	0	0	1	3 700	3 000	6 700	2 125
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	21	2 565 600	3 475 100	6 040 700					19 241 043
81 -- Agriculture	343	17	2 236 700	3 060 800	5 297 500					17 871 131
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	2	130 200	5 800	136 000					488 567
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	125	1 718 100	28 400	1 746 500	34	3 382 900		3 382 900	54 906 981
91 -- Terrains vagues	347	124	1 680 300	0	1 680 300	34	3 382 900		3 382 900	54 893 802
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	849	25 586 000	125 001 400	150 587 400	52	5 069 300	10 926 900	15 996 200	92 160 131

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE
			DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	849150 587 400	37 089 736
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	14 018 300	2 987 045
- par. 1° (autres immeubles)	604	123 065 400	50 760 395
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	12 703 200	16 174
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	333 127 400	363 945
- par. 4o	620		
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624	027 200	0
- par. 8o	625	2486 400	24 178
- par. 9o	626	18 200	1 025
- par. 10o	627	22 560 100	917 634
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	901166 583 600	92 160 132

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON	EXEMPT DE
			IMPOSABLES	CERTAINES TAXES
				SUPERFICIE
				DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	155 575 000	à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
-Entièrement incluse en zone agricole	403	195 300	68 100	726 849
-Partielement incluse en zone agricole	404	72 629 000	821 200	14 175 677
-Excluse de la zone agricole	405	7961 300		
- Parties à vocation non agricole	406	91 889 400		
Presbytères d'Églises constituées				
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	2759 800		
Autres régimes fiscaux particuliers	409			12 650 451

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	496	100 331 675	202 282
2	503	26	3 100 900	119 265
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	109	12 997 840	119 246
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	1	39 945	39 945
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	118 260	59 130
81 -- Agriculture	521	7	1 466 960	209 566
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	641	118 055 580	184 174

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	150 587 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	4 018 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 703 200	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		