

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024-2025-2026

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER		2025		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Chute-aux-Outardes		96035
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC de Manicouagan		AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC de Manicouagan		AR960
ÉVALUATEUR		Évaluateur		STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.		permanent	
	102-1191, rue de Courchevel			
	Lévis, QC		- Action exclusive	
	G6W 0N9		- Action partagée	X
MANDATAIRE		GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE				

FAITS SAILLANTS 2											
VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES			VALEURS TOTALES					
Terrains		7 004 500	Terrains		1 830 800	Terrains			8 835 300		
Bâtiments		71 069 200	Bâtiments		6 101 000	Bâtiments			77 170 200		
Immeubles		78 073 700	Immeubles		7 931 800	Immeubles			86 005 500		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			718	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			733				
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			30	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			59				
				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			0				
				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			0				
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS						Date de dépôt du rôle		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle						Année-mois-jour		
			76						2023-09-06		
- moins d'un an		192	Équilibrage du rôle		☐	OUI	☒	NON	Date de compilation Année-mois-jour		
- entre 1 an et 4 ans		262									
- entre 4 ans et 8 ans		185									
- plus de 8 ans		79									
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée						2025-12-17		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	558 000		0		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901									99.9%			
1B	0,5%	902						99.5%						
1C	1%	903						99%						
2	3%	904	404 800					97%			404 800			
3	6%	905	631 100					94%			631 100			
4	12%	906	484 000					88%			484 000			
5	22%	907	160 400					78%			160 400			
6	40%	908						60%						
7	60%	909	970 700					40%			970 700			
8	85%	910	900 000		156 000			15%			1 056 000			
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10	100%	912	3 082 300	72 400				70 621 100						
11	Cours de triage 100%	913												
12	CHSLD 20%	914							VALEURS À 100 %		80%			
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)							60%			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD					(TTVD - TAUX DE BASE) x									
ASSIETTES D'APPLICATION			917	4 645 498		132 600	(TTVD) x	105 300		0		72 704 702		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3									
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES			
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	594	5 994 400	65 989 300	71 983 700				511 750
10 -- Logements	302	429	4 929 000	55 807 000	60 736 000				437 516
Nombre 1 « condominium »	303								
1 « sauf condominium »	304	364	4 063 800	45 687 700	49 751 500				355 275
2	305	44	521 700	5 677 200	6 198 900				55 929
3	306	7	77 300	933 300	1 010 600				5 555
4	307	6	99 100	829 000	928 100				7 197
5	308								
6 à 9	309	4	50 300	782 900	833 200				3 752
10 à 19	310	4	116 800	1 896 900	2 013 700				9 808
20 à 29	311								
30 à 49	312								
50 à 99	313								
100 à 199	314								
200 et plus	315								
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316								
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	153	919 000	10 043 400	10 962 400				60 775
15 -- Habitations en commun	318								
16 -- Hôtels résidentiels	319								
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320								
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	12	146 400	138 900	285 300				13 460
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	43 100	705 900	749 000				2 831
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	43 100	705 900	749 000				2 831
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324								
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	4	108 200	387 400	495 600	2	51 100	764 900	816 000
4111 Chemin de fer	326								
46 -- Terrains et garages de stationnement	327								
5--- COMMERCIALE	328	14	349 100	2 105 800	2 454 900				22 957
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	4	99 200	257 500	356 700				6 567
51 -- Ventes en gros	330								
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	8	191 700	1 447 700	1 639 400				12 576
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	58 200	400 600	458 800				3 813
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	14	349 100	2 105 800	2 454 900				22 957
5 --- Commerciale « condominium »	334								
6--- SERVICES	335	6	171 300	1 004 500	1 175 800	4	287 100	4 946 200	5 233 300
60 -- Immeubles à bureaux	336								
6 --- Services sauf « condominium »	337	6	171 300	1 004 500	1 175 800	4	287 100	4 946 200	5 233 300
6 --- Services « condominium »	338								
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	15 000	218 700	233 700	5	226 600	389 900	616 500
7411-7412 Terrains de golf	340	0	0	0	0	2	161 200	224 600	385 800
76 -- Parcs	341	0	0	0	0	1	17 300	43 400	60 700
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	108 600	657 600	766 200				1 574 358
81 -- Agriculture	343	2	108 600	657 600	766 200				1 574 358
83 -- Exploitation forestière	344								
85 -- Exploitation minière	345								
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	26	214 800	0	214 800	57	1 266 000	0	1 266 000
91 -- Terrains vagues	347	26	214 800	0	214 800	57	1 266 000	0	1 266 000
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	650	7 004 500	71 069 200	78 073 700	68	1 830 800	6 101 000	7 350 845

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	650	78 073 700
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	72 400
			578
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	21	595 800
			3 789 869
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	4 030 800
- par. 15o	615		11 834
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	44	2 638 600
- par. 4o	620		1 027 970
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624		
- par. 8o	625	1	594 200
- par. 9o	626		22 893
- par. 10o	627		
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	718	86 005 500
			7 350 845

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	766 200	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »			à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
-Entièrement incluse en zone agricole	403	1	400	
-Partielement incluse en zone agricole	404	1	557 300	200 41 300
-Excluse de la zone agricole	405	0	300	
- Parties à vocation non agricole	406	1	208 200	
Presbytères d'Églises constituées				
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	364	49 613 879	136 302
2	503	88	6 193 143	70 377
3	504	21	1 010 600	48 124
4	505	24	928 100	38 671
5	506			
6 à 9	507	24	833 200	34 717
10 à 19	508	41	2 013 700	49 115
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	153	10 962 400	71 650
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	221 600	110 800
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	36 450	18 225
5--- COMMERCIALE	518	8	205 480	25 685
6--- SERVICES	519	3	59 790	19 930
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	208 200	208 200
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	731	72 286 542	98 887

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	78 073 700	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	72 400	
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	4 030 800	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		