

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027																			
INTERVENANTS 1							FAITS SAILLANTS 2												
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ			2025				CODE		VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES			VALEURS TOTALES				
			Ragueneau				96040		Terrains		17 205 541			Terrains		1 772 400			
			MRC de Manicouagan						Bâtiments		81 638 059			Bâtiments		8 914 800			
			MRC de Manicouagan				AR960		Immeubles		98 843 600			Immeubles		10 687 200			
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse			Serge Dussault É.A. 102-1191, rue de Courchevel Lévis QC G6W 0N9 GeoCentralis				Évaluateur		STATUT (X)		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			1 009		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			
							AR960				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			76		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			
							permanent		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle				
							Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			Année-mois-jour				
							- Action exclusive												
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE							- Action partagée		X		- moins d'un an			155			Équilibrage du rôle		
									- entre 1 an et 4 ans			291			X OUI NON				
									- entre 4 ans et 8 ans			557			Si oui, nombre d'unités d'évaluation				
									- plus de 8 ans			6			dont la valeur a été modifiée				
											979			2025-12-11					
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9																			
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE				
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %				
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	853 200	410 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			
1A	0,1%	901								99.9%									
1B	0,5%	902								99.5%									
1C	1%	903	287 500							99%				287 500					
2	3%	904	637 900							97%				637 900					
3	6%	905	469 300							94%				469 300					
4	12%	906	295 200							88%				295 200					
5	22%	907	294 000							78%				294 000					
6	40%	908								60%									
7	60%	909								40%									
8	85%	910	665 100							15%				665 100					
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES						
10	100%	912	3 121 000	161 600					DESSERVIS		2 550 400			89 259 100					
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %										
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%							
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%							
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916			(TTVD - TAUX DE BASE) x														
ASSIETTES D'APPLICATION		917	3 998 209				(TTVD) x		0	0	2 550 400		91 192 491						
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)																			
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C										
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES									
1A	0,1%	918																	
1B	0,5%	919																	
1C	1%	920	287 500																
2	3%	921	637 900																
3	6%	922	469 300																
4	12%	923	295 200																
5	22%	924	294 000																
6	40%	925																	
7	60%	926																	
8	85%	927	665 100																
9	100%	928																	
10	100%	929	3 121 000	161 600															
11	Cours de triage 100%	930																	
12	CHSLD 20%	931																	
13	Cours de triage 40%	932																	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933																	
ASSIETTES D'APPLICATION		934	3 998 209		0		0		0										

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)	
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	666	12 606 841	76 636 359	89 243 200						25 568 369
10 -- Logements	302	480	9 889 641	64 341 059	74 230 700						20 579 443
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	444	8 979 641	56 989 359	65 969 000						18 213 831
2	305	24	646 000	3 571 600	4 217 600						1 885 194
3	306	5	156 600	770 600	927 200						468 644
4	307	3	37 000	529 500	566 500						3 142
5	308										
6 à 9	309	2	35 700	619 000	654 700						4 434
10 à 19	310	2	34 700	1 861 000	1 895 700						4 198
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	50	473 300	2 332 500	2 805 800						938 979
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	112	1 733 100	9 608 100	11 341 200						1 314 105
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	24	510 800	354 700	865 500						2 735 841
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	5	102 000	1 163 200	1 265 200	9	311 600	1 143 600	1 455 200		2 174 178
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	107 900	26 300	134 200		162 210
5--- COMMERCIALE	328	9	202 300	2 001 100	2 203 400						1 538 860
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	87 600	924 200	1 011 800						1 520 029
51 -- Ventes en gros	330										
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	58 600	661 300	719 900						12 133
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	56 100	415 600	471 700						6 699
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	9	202 300	2 001 100	2 203 400						1 538 860
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6--- SERVICES	335	3	94 900	283 700	378 600	9	339 400	6 096 600	6 436 000		318 488
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	94 900	283 700	378 600	9	339 400	6 096 600	6 436 000		318 488
6 --- Services « condominium »	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	0	0	0	0	3	192 200	1 674 600	1 866 800		414 445
7411-7412 Terrains de golf	340	0	0	0	0	1	44 100	120 600	164 700		125 927
76 -- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	22	1 208 800	1 523 400	2 732 200						8 802 998
81 -- Agriculture	343	21	1 175 100	1 422 700	2 597 800						8 767 132
83 -- Exploitation forestière	344	1	33 700	100 700	134 400						35 867
85 -- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	208	2 990 700	30 300	3 021 000	75	929 200		929 200		34 409 708
91 -- Terrains vagues	347	205	2 965 800	0	2 965 800	75	924 200		924 200		34 283 199
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	913	17 205 541	81 638 059	98 843 600	96	1 772 400	8 914 800	10 687 200		73 227 046

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) IMMEUBLES NON IMPOSABLES - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	601	913	98 843 600	48 939 815
- État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	602	1	161 600	2 818
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
	604	36	714 500	19 389 603
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°				
	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o				
	607			
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	608	1	516 900	3 052
	609			
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o				
	610			
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	611			
	612			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Autres immeubles non imposables	613			
	614	1	4 296 600	17 718
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	615			
	616			
	617			
	618			
	619	52	3 816 900	2 813 193
	620			
	621	1	767 100	1 907 178
	622			
	623			
	624			
	625	1	333 400	7 530
	626	3	75 200	146 139
	627			
	628			
	629			
	630			
	631			
	632			
	633			
	634			
	635			
	636	0	5 000	0
	637	1 009	109 530 800	73 227 046

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)		401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées		402	8	976 600	à des fins scolaire seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					à des fins municipales seulement
-Entièrement incluse en zone agricole		403	4	205 800	
-Partielement incluse en zone agricole		404	3	382 500	
-Excluse de la zone agricole		405	1	264 900	
- Parties à vocation non agricole		406	1	123 400	
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)		407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée		408	10	410 900	
Autres régimes fiscaux particuliers		409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »		501		
1 « sauf condominium »		502	444	65 820 559
2		503	48	4 217 600
3		504	15	927 200
4		505	12	566 500
5		506		
6 à 9		507	12	654 700
10 à 19		508	22	1 895 700
20 à 29		509		
30 à 49		510		
50 à 99		511		
100 à 199		512		
200 et plus		513		
1211 Maisons mobiles		514	112	11 533 600
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517	1	48 105
5--- COMMERCIALE		518	2	51 660
6--- SERVICES		519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520		
81 -- Agriculture		521	7	1 043 900
831 - Production forestière commerciale		522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	675	86 759 524

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
IDENTIFICATION		VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	98 843 600	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)		802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)		803		
- État « Gov. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)		804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	161 600	
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	516 900	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	4 296 600	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811		