

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Rivière-aux-Outardes	96902
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC de Manicouagan	AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC de Manicouagan	AR960
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	Évaluateur privé permanent	
Adresse	102-1191, rue de Courchevel		
	Lévis, QC		
	G6W 0N9	- Action exclusive	
	GeoCentralis	- Action partagée	X
MANDATAIRE			
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	16 003 920	Terrains	4 660 300	Terrains	20 664 220
Bâtiments	119 063 780	Bâtiments	1 205 000	Bâtiments	120 268 780
Immeubles	135 067 700	Immeubles	5 865 300	Immeubles	140 933 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 984	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 267
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		84	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		82
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		0
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		0
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			Année-mois-jour
		759			2024-10-10
- moins d'un an		Équilibrage du rôle			
- entre 1 an et 4 ans		X OUI			
- entre 4 ans et 8 ans		NON			Date de compilation
- plus de 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Année-mois-jour
		2 930			2025-12-23

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9																
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE			
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %			
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0		0		IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	901									99.9%					
1B	0,5%	902									99.5%					
1C	1%	903									99%					
2	3%	904									97%					
3	6%	905									94%					
4	12%	906									88%					
5	22%	907									78%					
6	40%	908	20 315 900								60%		20 315 900			
7	60%	909	7 167 900								40%		7 167 900			
8	85%	910									15%					
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS							
10	100%	912	35 882 600	193 600							71 701 300		205 200			
11	Cours de triage 100%	913			(TTVD - TAUX DE BASE) x (TTVD) x											
12	CHSLD 20%	914									VALEURS À 100 %		80%			
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)							IMPOSABLES COMPENSABLES		60%			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD																
ASSIETTES D'APPLICATION			917	48 503 300					0		0		86 963 200			

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 523	13 367 420	76 914 680	90 282 100	3	2 400	169 200	171 600	69 065 896
10 -- Logements	302	37	790 200	6 101 700	6 891 900					121 262
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	35	752 100	5 776 900	6 529 000					113 389
2	305	2	38 100	324 800	362 900					7 873
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	2 084	11 190 820	43 999 380	55 190 200	2	2 400	61 500	63 900	67 738 465
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	21 700	81 500	103 200					22 673
15 -- Habitations en commun	318	2	136 900	18 546 400	18 683 300	1		107 700	107 700	75 532
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	394	1 227 800	8 185 700	9 413 500					1 107 963
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	10 000	99 500	109 500					8 000
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	10 000	99 500	109 500					8 000
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	42	498 200	21 939 800	22 438 000	7	3 330 400	419 500	3 749 900	2 319 195
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	17	184 600	6 198 400	6 383 000	1	18 900	393 500	412 400	327 749
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	6	70 800	232 600	303 400					127 978
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	17 200	426 100	443 300	1	18 900	393 500	412 400	46 775
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	9	96 600	5 539 700	5 636 300					152 995
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	17	184 600	6 198 400	6 383 000	1	18 900	393 500	412 400	327 749
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	5	299 600	6 231 200	6 530 800	8	39 900	213 800	253 700	416 539
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	34 200	2 548 100	2 582 300	1		7 600	7 600	20 346
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	299 600	6 231 200	6 530 800	8	39 900	213 800	253 700	416 539
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	69 800	7 521 700	7 591 500					92 940
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	1	1 500	48 300	49 800					232
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	158 700	0	158 700	1	4 500	9 000	13 500	1 674 600
81 -- Agriculture	343									
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	324	1 415 600	158 500	1 574 100	43	1 264 200		1 264 200	7 962 601
91 -- Terrains vagues	347	317	1 387 600	0	1 387 600	40	1 263 900		1 263 900	6 531 451
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 921	16 003 920	119 063 780	135 067 700	63	4 660 300	1 205 000	5 865 300	81 867 519

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) IMMEUBLES NON IMPOSABLES - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	601	2 921	135 067 700	75 198 617
	602			
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)				
	603	4	230 100	9 340
	604	43	1 718 000	6 565 409
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				
	605	2	398 800	24 411
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°				
	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17o				
	607			
	608			
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	609			
	610	1	170 300	29 542
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	611			
	612			
	613			
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments				
	614			
	615			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Autres immeubles non imposables	616			
	617			
	618			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	619			
	620			
	621	4	12 500	85
	622			
	623			
	624	8	3 322 100	36 115
	625			
	626			
	627			
	628			
	629			
	630			
	631			
	632			
	633			
	634			
	635			
	636	1	13 500	4 000
	637	2 984	140 933 000	81 867 519

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
					SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées - Parties comprises dans l' « E.A.E. » -Entièrement incluse en zone agricole -Partiellement incluse en zone agricole -Excluse de la zone agricole - Parties à vocation non agricole Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée Autres régimes fiscaux particuliers	401				
	402			à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
	403				
	404				
	405				
	406				
	407				
	408				
	409	1		13 500	4 000

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »		501		
1 « sauf condominium »		502	35	186 543
2		503	4	90 725
3		504		
4		505		
5		506		
6 à 9		507		
10 à 19		508		
20 à 29		509		
30 à 49		510		
50 à 99		511		
100 à 199		512		
200 et plus		513		
1211 Maisons mobiles		514	2	36 650
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		
5--- COMMERCIALE		518		
6--- SERVICES		519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520		
81 -- Agriculture		521		
831 - Production forestière commerciale		522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	41	169 883

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	135 067 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)		803	
- État « Gouv. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)		804	230 100
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	398 800
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	170 300
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	