

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par Lise FORTIN, directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Manicouagan, corporation municipale légalement constituée en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q. c. A-19.1), ayant son siège social au 768, rue Bossé à Baie-Comeau (Québec), G5C 1L6, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément au Code municipal du Québec (R.L.R.Q. ch. c-27.1), articles 1022 et ss., dans la salle des délibérations, au siège social de ladite municipalité régionale de comté, le jeudi 11 juin 2026 à dix heures de l'avant-midi (10 h) pour défaut de paiement de taxes, plus les frais encourus et pénalités s'il y a lieu, à moins que lesdites taxes et lesdits frais ne soient réglés avant la vente.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable le jour même en argent comptant ou par chèque visé à l'ordre de la MRC de Manicouagan. Le paiement inclut les frais à jour au moment de la vente. L'adjudicataire doit présenter une pièce d'identité avec photo.

Une personne physique qui désire enchérir pour une autre personne doit être munie d'une procuration. Une personne représentant une personne morale doit présenter une résolution l'autorisant à enchérir au nom de celle-ci.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du Code municipal).

NO DOSSIER	PRÉNOM ET NOM	ADRESSE DE L'IMMEUBLE MUNICIPALITÉ	DÉSIGNATION	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
2026-01	Mario LINDSAY	2690, RANG 2 RAGUENEAU	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 148 570 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay	3 995,86 \$	55,18 \$
2026-03	Dave PARÉ	492, ROUTE 138 RAGUENEAU	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 148 958 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay	5 068,37 \$	135,93 \$
2026-04	Thommy MONZEROLLE	2118, RANG 2 RAGUENEAU	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 149 164 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay	4 833,13 \$	63,69 \$
2026-05	Sylvie PELLETIER ; Francis PELLETIER	19, rue BELLEVUE CHUTE-AUX-OUTARDES	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 148 451 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay	11 635,81 \$	—
2026-06	Adam GIRARD ; Émilie FILLION	20, rue TANGUAY CHUTE-AUX-OUTARDES	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 148 248 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay	7 740,07 \$	369,20 \$
2026-07	9380-0076 QUÉBEC INC. A/S MARIE-JOSÉE LONGPRÉ	859, rue GRANIER POINTE-LEBEL	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 917 921 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay	11 266,70 \$	166,14 \$
2026-11	Christian BOULET LAVOIE	10, 1RE RUE OUEST FRANQUELIN	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 156 477 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay	5 078,44 \$	47,16 \$
2026-12	Steeve DUGUAY	102, rue RAYMOND GODBOUT	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 156 397 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay	2 461,80 \$	10,38 \$
2026-13	Valérie DESBIENS	150, rue PASCAL-COMEAU GODBOUT	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 156 317 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay	9 884,16 \$	—
2026-14	Michael CHARETTE	LAC INNOMMÉ RIVIÈRE-AUX-OUTARDES	Un chalet situé sur un emplacement innommé sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Saguenay et étant à bail de villégiature avec la MRC de Manicouagan, portant le numéro de dossier suivant, soit le : 903 859 00 000.	553,01 \$	—
2026-15	Jean-Guy GAGNON	LAC INNOMMÉ RIVIÈRE-AUX-OUTARDES	Un chalet situé à un emplacement innommé sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Saguenay et étant à bail de villégiature avec la MRC de Manicouagan, portant le numéro de dossier suivant, soit le : 903 684 00 000.	99,86 \$	—
2026-17	Levis LEVESQUE	LAC VENDETTI RIVIÈRE-AUX-OUTARDES	Un chalet situé au lac Vendetti sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Saguenay et étant à bail de villégiature avec la MRC de Manicouagan, portant le numéro de dossier suivant, soit le : 917 196 00 000.	276,29 \$	—

2026-18	Steve L'ITALIEN	LAC DUBURON RIVIÈRE-AUX-OUTARDES	Un chalet situé au lac Duburon sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Saguenay et étant à bail de villégiature avec la MRC de Manicouagan, portant le numéro de dossier suivant, soit le : 918 059 00 000.	291,08 \$	—
2026-19	Philippe SAVARD ; Stéphanie BLAIS	12, rue DE LA BAIE BAIE-TRINITÉ	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 090 186 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay	6 903,95 \$	—
2026-20	Pierre-Paul LEBLANC ; Gisèle SONIER	36, rue THERRIEN BAIE-TRINITÉ	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 090 365 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay	3 731,74 \$	—
2026-21	Roland LEFRANÇOIS A/S DONALD LEFRANÇOIS	43, rue THERRIEN BAIE-TRINITÉ	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 090 399 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay	2 441,62 \$	12,90 \$
2026-22	Luc THIBEAULT	Rue PETIT-MAI BAIE-TRINITÉ	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 090 433 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay	1 396,53 \$	—
2026-23	Sébastien EMOND	57, ROUTE 138 EST BAIE-TRINITÉ	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 090 572 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay	5 675,79 \$	92,23 \$

Donné à Baie-Comeau, ce 15 avril 2026

Lise FORTIN
Directrice générale et greffière-trésorière