Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 451



Identification

Numéro séquentiel	451
Nom	Presbytère de l'église Saint-Andrew et Saint-George
No de lot	3210574
Matricule	—
Adresse	30 avenue CARLETON
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	Brisé
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	Rampante
Saillies	Cheminée, Oriel
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Services et institutions; Presbytères et bâtiments associés > Presbytères

Identifiée comme “Rectory” (presbytère) de l’église Saint Andrew et Saint George sur le plan d’assurance de la QNS datant de 1938 (corrigé en 1942). Apparaît sur plusieurs photos anciennes, dont certaines du fonds Magella-Bureau qui démontrent que sa date de construction est antérieure à 1939.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d’usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment présentant un intérêt particulier

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en excellent état, avec une toiture mansardée (gambrel) intacte, un revêtement à clins et une fenêtre en baie polygonale bien conservés. Les modifications visibles (peinture, fenêtres à carreaux blancs) sont mineures et respectent le caractère patrimonial, sans altération irréversible.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 275



Identification

Numéro séquentiel	275
Nom	—
No de lot	3210604
Matricule	—
Adresse	116 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie Selon les ouvrages historiques portant sur Baie-Comeau, le chantier de la ville planifiée a démarré en 1936-377. L'avenue Champlain est érigée en 1937. Cette maison a donc vraisemblablement été construite en 1937 et apparaît bel et bien sur le plan d'assurance de la QNS datant de 1938 (révisé en 1942).

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu et structurellement sain, mais présente un revêtement extérieur moderne (déclin de vinyle ou fibrociment) couvrant la façade et des fenêtres remplacées par des modèles contemporains, altérant le caractère d'origine tout en demeurant partiellement récupérable avec des travaux appropriés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 277



Identification

Numéro séquentiel	277
Nom	—
No de lot	3210579
Matricule	—
Adresse	72 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2.5

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	Lucarne-pignon
Saillies	Cheminée
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Selon les ouvrages historiques portant sur Baie-Comeau, le chantier de la ville planifiée a démarré en 1936-377. L'avenue Champlain est érigée en 1937. Cette maison a donc vraisemblablement été construite en 1937 et apparaît bel et bien sur le plan d'assurance de la QNS datant de 1938 (révisé en 1942).

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en excellent état d'entretien, sans signe de détérioration structurelle. Toutefois, la façade semble entièrement recouverte d'un revêtement moderne (déclin de vinyle ou fibrociment), les fenêtres paraissent remplacées par des modèles contemporains et une annexe latérale (solarium) a été ajoutée, altérant le caractère d'origine, bien que ces modifications demeurent récupérables.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 279



Identification

Numéro séquentiel	279
Nom	—
No de lot	3210657
Matricule	—
Adresse	105 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	Lucarne-pignon
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie Selon les ouvrages historiques portant sur Baie-Comeau, le chantier de la ville planifiée a démarré en 1936-377. L'avenue Champlain est érigée en 1937. Cette maison a donc vraisemblablement été construite en 1937 et apparaît bel et bien sur le plan d'assurance de la QNS datant de 1938 (révisé en 1942).

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu et structurellement sain, avec sa volumétrie d'origine préservée (toiture à deux versants, lucarnes, chevron décoratif). Toutefois, la façade est recouverte d'un revêtement horizontal moderne, la porte d'entrée contemporaine noire à vitrages et certaines fenêtres semblent remplacées par des modèles modernes, altérations importantes mais partiellement récupérables par des travaux de restauration appropriés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 280



Identification

Numéro séquentiel	280
Nom	—
No de lot	3210656
Matricule	—
Adresse	103 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	Lucarne-pignon
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Selon les ouvrages historiques portant sur Baie-Comeau, le chantier de la ville planifiée a démarré en 1936-377. L'avenue Champlain est érigée en 1937. Cette maison a donc vraisemblablement été construite en 1937 et apparaît bel et bien sur le plan d'assurance de la QNS datant de 1938 (révisé en 1942).

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état général, mais présente des altérations comme un revêtement extérieur de type déclin moderne (probablement vinyle ou fibrociment), une porte d'entrée contemporaine et des aménagements paysagers récents en pavé de béton; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables, car le volume, la toiture à pignon et la composition générale d'origine sont préservés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 282



Identification

Numéro séquentiel	282
Nom	—
No de lot	3210332
Matricule	—
Adresse	115 boulevard LASALLE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1936 – 1936
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est bien entretenu et structurellement sain, avec sa volumétrie d'origine (maison à deux étages avec toit à deux versants et cheminée) préservée. Toutefois, le revêtement extérieur en clin (probablement de vinyle ou fibrociment imitant le bois), les fenêtres modernes en PVC et le tambour d'entrée ajouté constituent des altérations importantes mais partiellement récupérables lors d'une éventuelle restauration.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 288



Identification

Numéro séquentiel	288
Nom	—
No de lot	3210461
Matricule	—
Adresse	10 avenue FRONTENAC
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1936 – 1936
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en excellent état d'entretien mais a subi une rénovation complète qui a transformé son caractère : la façade est entièrement recouverte d'un revêtement de vinyle moderne à clins horizontaux, toutes les ouvertures ont été remplacées par des fenêtres et une porte en PVC contemporaines, et un porche d'entrée moderne ainsi qu'un muret de blocs préfabriqués ont été ajoutés, effaçant les composantes d'origine.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 289





Identification

Numéro séquentiel	289
Nom	—
No de lot	3210351
Matricule	—
Adresse	127 boulevard LASALLE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1936 – 1936
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est bien entretenu et structurellement sain, sans signe de détérioration grave. Toutefois, son caractère patrimonial est altéré par un revêtement de vinyle couvrant entièrement la façade et le remplacement des ouvertures par des fenêtres modernes en PVC; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables, la volumétrie d'origine et la toiture à pignon étant préservées.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 292



Identification

Numéro séquentiel	292
Nom	—
No de lot	3210616
Matricule	—
Adresse	140 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état structurel avec toiture, murs et cheminée en brique intacts, sans signe d'abandon. Cependant, la façade est entièrement recouverte d'un revêtement de vinyle moderne et plusieurs fenêtres semblent remplacées, ce qui altère le caractère patrimonial d'origine, bien que ces modifications soient récupérables avec des travaux appropriés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 293



Identification

Numéro séquentiel	293
Nom	—
No de lot	3210666
Matricule	—
Adresse	123 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	Lucarne-pignon
Saillies	Cheminée, Escalier, Porche
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en excellent état, bien entretenu, avec un revêtement de bardeaux de bois rouge, une toiture en bon état et des lucarnes conservées; les fenêtres à guillotine encadrées de blanc et le porche d'entrée récent respectent le caractère traditionnel de cette maison à toit à deux versants, sans altération majeure du caractère patrimonial.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 294





Identification

Numéro séquentiel	294
Nom	—
No de lot	3210667
Matricule	—
Adresse	125 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente une structure intègre avec sa volumétrie d'origine, son revêtement de planches à clin en bois, ses fenêtres à carreaux avec contrevents et son porche d'entrée patrimonial préservés; le principal changement visible est la couleur (peinture verte vive remplaçant le jaune), ce qui est entièrement réversible.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 295



Identification

Numéro séquentiel	295
Nom	—
No de lot	3210668
Matricule	—
Adresse	127 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	En pavillon
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une maison à toit en pavillon typique du milieu du XXe siècle, est en bon état général sans signe de détérioration structurelle. Le revêtement extérieur en déclin de vinyle ou aluminium et les fenêtres modernes en PVC à guillotine ont altéré le caractère d'origine, mais ces modifications demeurent partiellement récupérables puisque le volume, la toiture et la cheminée en brique sont préservés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 296



Identification

Numéro séquentiel	296
Nom	—
No de lot	3210659
Matricule	—
Adresse	109 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	Lucarne-pignon
Saillies	Cheminée, Escalier, Porche
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une maison jumelée de type mansardé à deux étages, est en bon état général avec une toiture intacte, une structure saine et des lucarnes à pignon préservées. Les modifications visibles (peinture rouge, revêtement, fenêtres blanches) demeurent mineures ou réversibles et n'ont pas altéré le caractère patrimonial du bâtiment.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 297



Identification

Numéro séquentiel	297
Nom	—
No de lot	3210611
Matricule	—
Adresse	130 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une maison à toit à deux versants de volumétrie traditionnelle, est en bon état structurel, mais présente un revêtement de déclin uniforme (probablement vinyle ou fibrociment) couvrant l'ensemble des façades et des fenêtres modernes à guillotine, ce qui atténue son caractère patrimonial d'origine. Ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables, car la forme, le volume et l'implantation d'origine sont préservés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 299



Identification

Numéro séquentiel	299
Nom	—
No de lot	3210578
Matricule	—
Adresse	70 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fronton
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu et présente une volumétrie traditionnelle (toit mansardé, lucarnes, chapeaux de cheminée en brique, contrevents noirs) conservée intégralement. Le revêtement mural semble être un parement horizontal (possiblement moderne mais imitant le déclin de bois) et les fenêtres paraissent modernisées, mais ces modifications demeurent superficielles et réversibles sans atteinte au caractère patrimonial d'ensemble.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 300



Identification

Numéro séquentiel	300
Nom	—
No de lot	3210580
Matricule	—
Adresse	68 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2.5

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fronton
Saillies	Cheminée, Escalier, Oriel
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une maison à toit mansardé de type colonial québécois, est en bon état structurel sans signe d'abandon ou de ruine. Le revêtement extérieur semble être un déclin horizontal (possiblement vinyle ou aluminium) et certaines fenêtres paraissent modernisées, mais la volumétrie, la toiture mansardée, la lucarne, le portique d'entrée et les proportions d'origine sont préservés, rendant ces altérations partiellement réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 301



Identification

Numéro séquentiel	301
Nom	—
No de lot	3210674
Matricule	—
Adresse	139 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est bien entretenu et structurellement sain, mais son caractère patrimonial a été altéré par un revêtement de vinyle couvrant l'ensemble des façades et par le remplacement des fenêtres par des modèles modernes; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables puisque le volume, la toiture et la volumétrie d'origine sont préservés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 303



Identification

Numéro séquentiel	303
Nom	—
No de lot	3210619
Matricule	—
Adresse	146 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente une structure saine avec toiture, murs et revêtement de planches à clin en bon état général; les fenêtres à carreaux, les encadrements verts et le portique d'entrée d'origine sont conservés, et la vitrine commerciale ainsi que la peinture constituent des interventions mineures et réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 305



Identification

Numéro séquentiel	305
Nom	—
No de lot	3210678
Matricule	—
Adresse	147 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Porche
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en grande partie masqué par de grands conifères, mais les éléments visibles (galerie couverte avec fronton triangulaire, garde-corps en bois, fenêtres à guillotine avec volets) semblent en bon état et cohérents avec un style traditionnel; le revêtement clair et les modifications éventuelles paraissent mineures ou réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 306



Identification

Numéro séquentiel	306
Nom	—
No de lot	3210679
Matricule	—
Adresse	149 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état général sans signe de détérioration structurelle, mais son caractère patrimonial a été altéré par un revêtement de déclin de vinyle couvrant entièrement la façade et le remplacement des ouvertures par des fenêtres modernes; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables puisque la volumétrie d'origine, la toiture à pignon et la composition des ouvertures demeurent lisibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 307



Identification

Numéro séquentiel	307
Nom	—
No de lot	3210692
Matricule	—
Adresse	92 avenue LAURIER
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1.5

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état général sans détérioration structurelle, mais présente un revêtement de déclin (vinyle ou aluminium) couvrant entièrement les façades et des fenêtres modernes en PVC, altérations importantes mais partiellement récupérables. La volumétrie d'origine, la toiture à pignon et la fondation en pierre demeurent intactes, préservant l'essentiel du caractère patrimonial.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 308



Identification

Numéro séquentiel	308
Nom	—
No de lot	3210626
Matricule	—
Adresse	160 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, un bâtiment vernaculaire à deux étages avec toit à pignon, est en bon état structurel sans signe de ruine, mais présente un revêtement moderne (déclin de vinyle ou similaire) sur les murs et des fenêtres remplacées par du PVC, avec un porche d'entrée reconstruit; ces modifications altèrent le caractère d'origine mais restent partiellement récupérables puisque la volumétrie et les proportions patrimoniales sont conservées.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 310



Identification

Numéro séquentiel	310
Nom	—
No de lot	3210595
Matricule	—
Adresse	94 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à mansarde
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	Brisé
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	Rampante
Saillies	Cheminée, Escalier, Oriel, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu et présente une structure intacte avec sa toiture mansardée caractéristique, sa cheminée en brique et ses volets décoratifs. Toutefois, le revêtement extérieur semble être un matériau contemporain (déclin de vinyle ou fibrociment) et plusieurs ouvertures paraissent modernisées, altérations partiellement réversibles mais qui atténuent l'authenticité des matériaux d'origine.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 311



Identification

Numéro séquentiel	311
Nom	—
No de lot	3210588
Matricule	—
Adresse	78 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu et structurellement sain, avec une volumétrie traditionnelle (toit à pignon, plan rectangulaire) préservée. Toutefois, la façade est entièrement recouverte d'un revêtement horizontal moderne (probablement vinyle) et les ouvertures semblent avoir été remplacées par des modèles contemporains avec faux volets décoratifs, altérations partiellement récupérables lors d'une restauration.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 312



Identification

Numéro séquentiel	312
Nom	—
No de lot	3210664
Matricule	—
Adresse	119 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état général, sans signe de détérioration structurelle, mais son caractère patrimonial a été altéré par un revêtement moderne couvrant l'ensemble de la façade, le remplacement de toutes les fenêtres par des modèles en PVC contemporain et l'ajout d'un porche d'entrée récent; ces modifications sont partiellement récupérables mais nécessiteraient des travaux significatifs pour restituer l'apparence d'origine.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 313



Identification

Numéro séquentiel	313
Nom	—
No de lot	3210660
Matricule	—
Adresse	111 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu, sans signe de détérioration structurelle grave; toiture, murs et façade sont en bon état. Toutefois, le revêtement extérieur semble avoir été remplacé par un déclin moderne (photo 2) et le porche avant ainsi que plusieurs fenêtres paraissent modernisés, ce qui altère partiellement le caractère patrimonial d'origine, mais ces modifications restent récupérables avec des travaux appropriés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 314



Identification

Numéro séquentiel	314
Nom	—
No de lot	3210658
Matricule	—
Adresse	107 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une maison à toit à deux versants de type traditionnel, est en bon état structural sans signe de détérioration grave, mais présente un revêtement de vinyle couvrant entièrement la façade et des fenêtres modernes en PVC qui masquent les composantes d'origine. Ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables, car la volumétrie, la lucarne et le porche d'entrée conservent le caractère patrimonial de base.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 315



Identification

Numéro séquentiel	315
Nom	—
No de lot	3210653
Matricule	—
Adresse	97 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	—

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une résidence de type maison à toit mansardé ou à pignon d'inspiration vernaculaire, est en bon état général sans signe de détérioration structurelle. La façade est recouverte d'un revêtement horizontal moderne (probablement vinyle ou aluminium) et plusieurs ouvertures semblent avoir été remplacées, mais les ornements décoratifs des pignons et lucarnes (dentelles de bois) sont préservés, ce qui rend les altérations partiellement récupérables.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 316



Identification

Numéro séquentiel	316
Nom	—
No de lot	3210662
Matricule	—
Adresse	115 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état général sans signe d'abandon ou de détérioration structurelle, mais sa façade est entièrement recouverte de revêtement de vinyle et ses ouvertures ont été remplacées par des modèles modernes en PVC, altérant son caractère patrimonial d'origine. Ces modifications sont partiellement récupérables, le volume et la forme générale de la maison (toiture à lucarnes, portique) demeurant intacts.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 317



Identification

Numéro séquentiel	317
Nom	—
No de lot	3210663
Matricule	—
Adresse	117 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Cheminée, Escalier, Porche
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une maison de type mansardé/à toit à deux versants d'inspiration traditionnelle, est en bon état structurel apparent (toiture, murs et fondations intacts), mais sa façade a été entièrement recouverte de revêtement de vinyle horizontal et ses ouvertures semblent avoir été remplacées par des modèles modernes, ce qui altère son caractère d'origine tout en demeurant partiellement récupérable puisque la volumétrie et les proportions historiques sont préservées.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 319



Identification

Numéro séquentiel	319
Nom	—
No de lot	3210655
Matricule	—
Adresse	99 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie C'est dans cette maison que M. Brian Mulroney, ancien premier ministre du Canada et natif de Baie-Comeau, aurait passé une grande partie de son enfance.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	**Oui**
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état général, avec toiture, murs et structure intacts, et bénéficie d'un entretien manifeste (maison à vendre/vendue). Le revêtement extérieur semble être un parement horizontal (possiblement vinyle ou déclin) et plusieurs fenêtres paraissent modernes, ce qui constitue des modifications partiellement récupérables sans destruction de la volumétrie ni des composantes structurelles d'origine.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 320



Identification

Numéro séquentiel	320
Nom	—
No de lot	3210329
Matricule	—
Adresse	109 boulevard LASALLE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Porche
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état structurel (toiture en bardeaux récente, fondations et murs intacts), mais son caractère patrimonial a été altéré par un revêtement de vinyle couvrant l'ensemble des façades, le remplacement des ouvertures par des fenêtres modernes avec contrevents décoratifs, et l'ajout d'une galerie contemporaine en bois traité; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables avec des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 321



Identification

Numéro séquentiel	321
Nom	—
No de lot	3210328
Matricule	—
Adresse	107 boulevard LASALLE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Porche
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état structurel et bien entretenu, mais son caractère patrimonial a été altéré par un revêtement de déclin de vinyle couvrant l'ensemble des façades et le remplacement des fenêtres d'origine par des modèles modernes en PVC. Ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables, la volumétrie et les proportions d'origine (toiture à pignons, lucarnes, galerie) demeurant lisibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 322



Identification

Numéro séquentiel	322
Nom	—
No de lot	3210509
Matricule	—
Adresse	18 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, un bâtiment vernaculaire à deux étages typique de la région, est en excellent état d'entretien mais a subi un recouvrement complet de sa façade par un revêtement horizontal moderne (probablement vinyle ou fibrociment) et le remplacement systématique de toutes les fenêtres par des modèles contemporains en PVC. Ces modifications, bien qu'importantes, sont partiellement récupérables et n'ont pas altéré le volume ni la forme générale du bâtiment.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 323



Identification

Numéro séquentiel	323
Nom	—
No de lot	3210501
Matricule	—
Adresse	2 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est très bien entretenu et conserve son caractère patrimonial, avec sa galerie ornée de dentelles de bois, son pignon décoratif et ses volets; le revêtement de bois peint en vert et les modifications visibles (peinture, contre-fenêtres) sont mineures et réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 324



Identification

Numéro séquentiel	324
Nom	—
No de lot	3210502
Matricule	—
Adresse	4 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état d'entretien, mais présente un revêtement de type déclin (vinyle ou aluminium) couvrant entièrement les façades ainsi que des fenêtres modernes, ce qui altère le caractère patrimonial d'origine; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables avec des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 325



Identification

Numéro séquentiel	325
Nom	—
No de lot	3210568
Matricule	—
Adresse	69 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fronton
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état général (toiture, structure et murs intacts) sans signe d'abandon. Toutefois, la façade est entièrement recouverte d'un revêtement horizontal moderne (vinyle ou aluminium) et les ouvertures semblent remplacées par des modèles contemporains, altérations importantes mais partiellement récupérables lors d'une restauration.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 326



Identification

Numéro séquentiel	326
Nom	—
No de lot	3210567
Matricule	—
Adresse	67 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fronton
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état structurel avec sa toiture, ses lucarnes et sa volumétrie d'origine préservées, mais la façade est entièrement recouverte d'un revêtement de vinyle ou d'aluminium et les fenêtres semblent avoir été remplacées par des modèles modernes, ce qui altère le caractère patrimonial de manière partiellement récupérable.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 327



Identification

Numéro séquentiel	327
Nom	—
No de lot	3210566
Matricule	—
Adresse	65 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu et structurellement sain, sans signe de détérioration grave. Toutefois, le revêtement extérieur semble être un déclin de vinyle ou d'aluminium moderne couvrant les façades, les fenêtres paraissent remplacées par des modèles récents et le porche d'entrée ainsi que les terrasses en blocs de béton constituent des ajouts contemporains; ces modifications altèrent le caractère patrimonial mais demeurent partiellement récupérables avec des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 328



Identification

Numéro séquentiel	328
Nom	—
No de lot	3210562
Matricule	—
Adresse	57 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fronton
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en excellent état d'entretien, sans signe de détérioration structurelle, avec toiture, murs et fondations intacts. Le revêtement extérieur semble être un parement moderne (possiblement vinyle ou fibrociment) et certaines ouvertures paraissent remplacées par des modèles contemporains, mais ces modifications demeurent partiellement récupérables et respectent la volumétrie et le caractère traditionnel du bâtiment (contrevents décoratifs, portique, lucarnes).

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 330



Identification

Numéro séquentiel	330
Nom	—
No de lot	3210561
Matricule	—
Adresse	55 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fronton
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente un excellent état d'entretien avec une toiture mansardée en bardeaux bien conservée, des lucarnes, des cheminées de brique et un revêtement à clins avec contrevents noirs qui respectent le caractère traditionnel; les modifications éventuelles (revêtement, ouvertures) demeurent conformes au style d'origine et n'altèrent pas la valeur patrimoniale.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 332



Identification

Numéro séquentiel	332
Nom	—
No de lot	3210839
Matricule	—
Adresse	5 avenue LAURIER
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	En pavillon
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, bardeau
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Escalier, Galerie, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment présente un vieillissement esthétique (peinture écaillée, revêtement de bois usé) mais conserve son volume d'origine, sa toiture à lucternes, sa galerie couverte et ses ouvertures traditionnelles à guillotine; les altérations sont principalement de surface et réversibles par des travaux d'entretien et de restauration.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 335



Identification

Numéro séquentiel	335
Nom	Presbytère de l'église Sainte-Amélie
No de lot	3210551
Matricule	—
Adresse	35 avenue MARQUETTE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	Irrégulier
Plan au sol	En « T »
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fronton
Saillies	Balcon, Escalier, Loggia, Terrasse
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Services et institutions; Presbytères et bâtiments associés > Presbytères Prebytère de l'église Sainte-Amélie.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment présentant un intérêt particulier

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état général sans signe de détérioration structurelle, mais il présente un revêtement extérieur moderne (bardage horizontal type vinyle ou aluminium) couvrant la majorité des façades et des fenêtres modernes; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables, la volumétrie et la toiture d'origine étant préservées.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 338



Identification

Numéro séquentiel	338
Nom	—
No de lot	3210449
Matricule	—
Adresse	7 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une maison à toit à deux versants d'inspiration traditionnelle, est en bon état structurel mais entièrement recouvert d'un revêtement de vinyle moderne et ses ouvertures ont été remplacées par des fenêtres et une porte contemporaines, effaçant les détails d'origine. Ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables, le volume et la forme du bâtiment demeurant intacts.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 341





Identification

Numéro séquentiel	341
Nom	—
No de lot	3210441
Matricule	—
Adresse	23 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, bardeau
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

Matériaux hétérogènes

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 342



Identification

Numéro séquentiel	342
Nom	—
No de lot	3210511
Matricule	—
Adresse	22 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1.5

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Cheminée
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment, une maison à lucarne de type traditionnel bien entretenu, présente un revêtement de vinyle couvrant entièrement les façades et des fenêtres modernes en PVC qui masquent les composantes d'origine; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables, le volume, la toiture, la lucarne, le tambour d'entrée et la cheminée en brique demeurant intacts.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 343



Identification

Numéro séquentiel	343
Nom	—
No de lot	3210457
Matricule	—
Adresse	2 avenue FRONTENAC
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, bardeau
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Matériaux hétérogènes

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 344



Identification

Numéro séquentiel	344
Nom	—
No de lot	3210518
Matricule	—
Adresse	38 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente une bonne intégrité structurelle sans signe de détérioration grave, mais sa façade est entièrement recouverte d'un revêtement de vinyle moderne et toutes les ouvertures ont été remplacées par des fenêtres et portes en PVC contemporaines, ce qui a altéré son caractère patrimonial d'origine. Ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables, car le volume et la forme du bâtiment (toiture à deux versants, composition symétrique) demeurent lisibles sous les revêtements ajoutés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 345



Identification

Numéro séquentiel	345
Nom	—
No de lot	3210519
Matricule	—
Adresse	40 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état structurel et bien entretenu, sans signe de dégradation grave. Cependant, la façade est entièrement recouverte de revêtement de vinyle horizontal moderne et les ouvertures ont été remplacées par des fenêtres en PVC, altérant le caractère patrimonial d'origine; ces modifications sont partiellement récupérables mais nécessiteraient des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 346



Identification

Numéro séquentiel	346
Nom	—
No de lot	3210523
Matricule	—
Adresse	48 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est bien entretenu et structurellement sain, mais sa volumétrie de maison à deux étages à toit à pignon a été entièrement recouverte d'un revêtement de vinyle moderne et toutes les ouvertures semblent remplacées par des fenêtres en PVC avec faux volets, ce qui a substantiellement altéré son caractère patrimonial d'origine tout en demeurant partiellement récupérable par des travaux appropriés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 347



Identification

Numéro séquentiel	347
Nom	—
No de lot	3210435
Matricule	—
Adresse	35 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu et structurellement sain, mais présente un revêtement de déclin de vinyle ou d'aluminium couvrant l'ensemble des façades et des fenêtres modernes en PVC avec faux volets, ce qui a altéré son caractère d'origine; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables avec des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 348





Identification

Numéro séquentiel	348
Nom	—
No de lot	3210434
Matricule	—
Adresse	37 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, un duplex jumelé typique de Baie-Comeau, est en bon état structurel (toiture, murs et fondations intacts), mais son caractère patrimonial a été altéré par un revêtement de vinyle ou d'aluminium couvrant l'ensemble des façades et par le remplacement des ouvertures d'origine par des fenêtres modernes en PVC avec faux volets. Ces modifications sont importantes mais partiellement réversibles avec des travaux de restauration significatifs, la volumétrie et la structure d'origine étant préservées.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 351



Identification

Numéro séquentiel	351
Nom	—
No de lot	3210469
Matricule	—
Adresse	26 avenue FRONTENAC
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est bien entretenu et structurellement sain, sans signe de détérioration grave, mais son caractère patrimonial a été altéré par un revêtement horizontal moderne couvrant l'ensemble de la façade, le remplacement des fenêtres par des modèles contemporains en PVC et l'ajout d'un portique et d'un perron modernes; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables avec des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 352



Identification

Numéro séquentiel	352
Nom	—
No de lot	3210430
Matricule	—
Adresse	25 avenue MONTCALM
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état structurel avec des travaux d'entretien en cours (échafaudage), mais présente un revêtement horizontal moderne (probablement vinyle ou fibrociment) couvrant la façade et une fenêtre en baie contemporaine ainsi qu'un porche remanié; ces modifications altèrent le caractère d'origine tout en demeurant partiellement récupérables avec des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 353



Identification

Numéro séquentiel	353
Nom	—
No de lot	3210429
Matricule	—
Adresse	23 avenue MONTCALM
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire

Parement	Composite
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état structural général (toiture, murs et fondation intacts), mais sa façade a été entièrement recouverte de revêtement de vinyle moderne et la plupart des ouvertures semblent remplacées par des fenêtres et une porte contemporaines, altérant significativement son caractère patrimonial d'origine, bien que ces modifications demeurent partiellement récupérables avec des travaux appropriés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 354



Identification

Numéro séquentiel	354
Nom	—
No de lot	3210433
Matricule	—
Adresse	39 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	En pavillon
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état d'entretien, avec une structure saine, une toiture en bardeaux récente et une façade en brique/crépi peinte en rouge bien conservée. Les fenêtres à guillotine avec contrevents noirs, le tambour d'entrée à fronton et la volumétrie d'origine sont préservés; les seules modifications (peinture, fenêtres) sont mineures et réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 355



Identification

Numéro séquentiel	355
Nom	—
No de lot	3210403
Matricule	—
Adresse	34 avenue TACHE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1.5

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment, une maison à toit à deux versants d'inspiration vernaculaire, conserve sa volumétrie d'origine, sa cheminée en brique et ses lucarnes, mais la façade est entièrement recouverte d'un revêtement horizontal moderne (probablement vinyle) et les fenêtres semblent avoir été remplacées par des modèles contemporains, altérations importantes mais partiellement récupérables lors d'une restauration.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 357





Identification

Numéro séquentiel	357
Nom	—
No de lot	3210400
Matricule	—
Adresse	42 avenue TACHE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	En « L »
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu et structurellement sain, mais présente un revêtement horizontal moderne (probablement vinyle ou fibrociment imitant le déclin de bois) couvrant l'ensemble des façades, ainsi que des fenêtres et une porte modernes en PVC; ces altérations sont importantes mais partiellement récupérables puisque la volumétrie d'origine, la toiture à deux versants et le porche d'entrée sont préservés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 360



Identification

Numéro séquentiel	360
Nom	—
No de lot	3210661
Matricule	—
Adresse	113 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie, Oriel
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente un excellent état d'entretien avec sa forme originale préservée (toiture à pignon, volume à deux étages, porche d'entrée avec fronton). Le revêtement semble être un parement de bois ou de fibrociment peint et les fenêtres conservent des proportions traditionnelles avec encadrements blancs, de sorte que les modifications observées (peinture, quelques ouvertures) demeurent mineures et réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 362



Identification

Numéro séquentiel	362
Nom	—
No de lot	3210471
Matricule	—
Adresse	25 avenue FRONTENAC
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Fenêtre hétérogènes Unité d'air conditionné en façade avant

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 363



Identification

Numéro séquentiel	363
Nom	—
No de lot	3210581
Matricule	—
Adresse	66 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état général, bien entretenu, sans signe de détérioration structurelle. Toutefois, la façade est entièrement recouverte d'un revêtement moderne (déclin de vinyle ou fibrociment) et les ouvertures semblent avoir été remplacées par des fenêtres modernes, ce qui altère le caractère patrimonial d'origine, bien que ces modifications demeurent partiellement récupérables avec des travaux appropriés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 364



Identification

Numéro séquentiel	364
Nom	—
No de lot	3210367
Matricule	—
Adresse	147 boulevard LASALLE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À croupes
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est structurellement sain (toiture, murs et volumétrie intacts), mais sa façade est entièrement recouverte de revêtement de vinyle et toutes les ouvertures semblent remplacées par des fenêtres et une porte modernes, ce qui masque le caractère patrimonial d'origine sans détruire irrémédiablement la structure sous-jacente.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 366



Identification

Numéro séquentiel	366
Nom	—
No de lot	3210665
Matricule	—
Adresse	121 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Escalier, Galerie, Portique
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état d'entretien, mais l'ensemble des fenêtres semble avoir été remplacé par des unités modernes en PVC et le revêtement de bardeaux, quoique respectant l'apparence traditionnelle, pourrait être un matériau de remplacement contemporain; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables lors d'éventuels travaux de restauration.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 367



Identification

Numéro séquentiel	367
Nom	—
No de lot	3210497
Matricule	—
Adresse	110 boulevard LASALLE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	En « L »
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état structurel et bien entretenu, sans signe de détérioration grave. Cependant, la façade est entièrement recouverte de revêtement moderne (vinyle horizontal et vertical) et toutes les fenêtres semblent avoir été remplacées par des modèles contemporains en PVC, ce qui a altéré le caractère patrimonial d'origine, bien que ces modifications demeurent partiellement récupérables avec des travaux appropriés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 368



Identification

Numéro séquentiel	368
Nom	—
No de lot	3210559
Matricule	—
Adresse	51 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2.5

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fronton
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, de type maison à toit mansardé d'inspiration Second Empire, est en bon état structurel et conserve sa volumétrie d'origine incluant la lucarne et les cheminées, mais présente un revêtement de déclin (vinyle ou aluminium) couvrant l'ensemble des façades et des fenêtres modernes à volets, altérations importantes mais partiellement récupérables lors d'une éventuelle restauration.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 369



Identification

Numéro séquentiel	369
Nom	—
No de lot	3210582
Matricule	—
Adresse	64 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2.5

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fronton
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie, Oriel
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en excellent état d'entretien et conserve son caractère patrimonial avec son volume typique à toit en pente, sa lucarne, sa cheminée en brique, sa fenêtre en baie et ses contrevents décoratifs. Le revêtement horizontal blanc et les fenêtres à carreaux respectent le style d'origine; les seules modifications visibles (revêtement, peinture) sont mineures et réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 370



Identification

Numéro séquentiel	370
Nom	—
No de lot	3210558
Matricule	—
Adresse	49 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2.5

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fronton
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, un bâtiment vernaculaire à toit mansardé bien entretenu, présente un revêtement de déclin (probablement de vinyle ou d'aluminium) couvrant l'ensemble des façades et un remplacement systématique des ouvertures par des fenêtres modernes à guillotine avec contrevents décoratifs, ce qui altère l'authenticité des matériaux tout en conservant le volume et la forme d'origine, rendant ces modifications partiellement récupérables.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 372



Identification

Numéro séquentiel	372
Nom	Arcade Building
No de lot	4573991
Matricule	—
Adresse	8 place LASALLE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	Plat
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Brique
Couverture	Indéterminé
Structure	Bois

Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	En rangée, 1 côté
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction commerciale; Commerces de vente au détail > Centres commerciaux

Arcade Building (Édifice Arcade). Construit en 1937, à peu près au même moment que l'usine, l'édifice Arcade a d'abord porté le nom de Community Hall. Il devait au offrir les services sociaux nécessaires au fonctionnement de la communauté. Dès sa construction, l'édifice abrite un théâtre (Théâtre Arcade) qui sera converti en cinéma en 1969 (fermé en 1981), puis en gymnase. Au même moment, son sous-sol accueillait quatre allées de quilles et trois tables de billard. Toutefois, dès 1938, l'immeuble n'est plus assez grand pour servir à la fois de lieu communautaire et commercial. Les activités communautaires déménagent donc dans un nouvel immeuble sur la même rue. La fonction commerciale de l'immeuble demeure. Il accueille les premières boutiques de la ville : pharmacie, bijouterie, salon de barbier, cordonnerie, boutiques de vêtements, etc. La pharmacie Éthier a notamment occupé le local nord-est du bâtiment de 1941 à 1985.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : secteur commercial

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment de brique est en bon état structural avec sa structure d'origine et son enseigne « Arcade Building » préservée, mais les rez-de-chaussée commerciaux ont été modernisés (devantures vitrées, vitrines et bandeaux blancs, portes contemporaines) qui altèrent partiellement le caractère patrimonial d'origine; ces modifications restent toutefois récupérables puisque la maçonnerie et les fenêtres de l'étage semblent authentiques.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 374



Identification

Numéro séquentiel	374
Nom	Église Saint-Andrew et Saint-George
No de lot	3210573
Matricule	—
Adresse	34 avenue CARLETON
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, planche horizontale
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Services et institutions; Églises, temples, synagogues et mosquées

Église Saint Andrew et Saint George est construite en 1937. Il s'agit du plus ancien lieu de culte de la ville de Baie-Comeau. La construction de l'église anglicane s'inscrit dans le projet de ville de compagnie planifiée. Il s'agit de l'une des infrastructures prévues pour la main-d'oeuvre qui travaillera à l'usine de pâtes et papier. Apparaît sur plusieurs photos anciennes.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	**Oui**
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	**Oui**

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C09 — Qualité artistique

Le vitrail central est unique illustrant une scène traditionnelle de la nativité de Jésus avec la représentation de la flore et faune de la Côte-Nord et Ti-Basse St-Onge, l'ami innu qui a sauvé la vie du colonel [McCormick] en 1915. Selon notre recherche, c'est le seul vitrail fabriqué par l'artiste américaine Clara Fargo Thomas du Chicago. Les visiteurs, surtout les Américains, sont ravis de voir ce lien entre la Côte-Nord, Chicago, et la population Innu. Les deux autres vitraux latéraux, représentant les patrons de l'église anglicane. L'un est à l'image d'un draveur représentant

l' 'économie de Baie-Comeau. L'autre vitrail représente deux pêcheurs de saumons symbolisant l'importance des loisirs.

C19 — Valeur éducative

À partir de 1937, l'église était présente dans la vie religieuse, sociale, éducative, et culturelle des citoyens notamment anglophones et selon le cas des protestants, de Baie-Comeau tout autant pour différentes villes et communautés de la Côte-Nord. Elle était le chef-lieu de la « North Shore Mission » pour la desserte des paroisses protestantes réparties sur l'ensemble de la Côte-Nord et quelques villes de la Rive-Sud. L'église était un lieu d'accueil pour différentes activités de soutien physique et morale à travers le temps, par exemple au soutien aux familles défavorisées, aux vétérans de retour de la Deuxième Guerre et des visites à domicile.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'église en bois présente une bonne intégrité générale : structure saine, toiture intacte, ornementation en pignon (fenêtres à arc en ogive, jeu de vert et blanc, croix) et fenêtres à caractère patrimonial conservées. Le revêtement de bois peint et quelques éléments d'entretien montrent une usure superficielle, mais aucune modification majeure ou irréversible n'est visible.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 376



Identification

Numéro séquentiel	376
Nom	—
No de lot	3210617
Matricule	—
Adresse	142 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en excellent état d'entretien et conserve son caractère patrimonial avec sa volumétrie typique, sa toiture à pignon ornée d'un fronton décoratif en bois, ses fenêtres à guillotine et ses volets. Le revêtement (probablement à clins) et la couleur rouge traditionnelle respectent le style d'origine, et les seules modifications visibles (peinture, revêtement) sont réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 378



Identification

Numéro séquentiel	378
Nom	—
No de lot	3210618
Matricule	—
Adresse	144 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment, une maison à deux étages avec toit à deux versants typique du patrimoine québécois, est en bon état structurel sans signe de détérioration grave. Cependant, la façade est entièrement recouverte de revêtement de vinyle et les fenêtres ainsi que la porte semblent remplacées par des modèles modernes, ce qui altère le caractère patrimonial d'origine, bien que ces modifications soient partiellement récupérables lors d'une restauration.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 380



Identification

Numéro séquentiel	380
Nom	—
No de lot	3210677
Matricule	—
Adresse	145 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Porche
Contiguïté	Jumelé
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente une structure intacte avec toiture, murs et volumétrie en bon état, malgré une peinture écaillée sur le revêtement de bois. Les modifications visibles (galerie et garde-corps en bois traité, quelques fenêtres modernes) sont mineures et réversibles, sans altération majeure du caractère du bâtiment.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 381



Identification

Numéro séquentiel	381
Nom	—
No de lot	3210629
Matricule	—
Adresse	166 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu et conserve son caractère patrimonial avec ses ornements de rives découpés, son porche à fronton, ses fenêtres à carreaux et son revêtement de bardeaux; les seules modifications visibles (peinture rose, porte d'entrée moderne, toiture en tôle) sont mineures et réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 382



Identification

Numéro séquentiel	382
Nom	—
No de lot	3210630
Matricule	—
Adresse	168 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état d'entretien avec sa structure, sa toiture et son revêtement intacts; le volume à deux étages avec toit à pignon, le porche d'entrée avec fronton et les fenêtres à guillotine à carreaux conservent bien le caractère traditionnel, les seules interventions apparentes (revêtement peint, éventuelles fenêtres modernes) étant mineures et réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 386



Identification

Numéro séquentiel	386
Nom	—
No de lot	3210606
Matricule	—
Adresse	120 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état général sans signe de détérioration structurelle, mais présente un revêtement de déclin horizontal moderne (probablement vinyle ou aluminium) couvrant l'ensemble des façades et des ouvertures à guillotine en PVC, altérant le caractère patrimonial d'origine; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables puisque la volumétrie, la toiture à deux versants et le porche d'entrée demeurent intacts.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 391



Identification

Numéro séquentiel	391
Nom	—
No de lot	3210609
Matricule	—
Adresse	126 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état structurel, mais sa façade est entièrement recouverte de revêtement de vinyle moderne et les ouvertures semblent avoir été remplacées par des fenêtres et une porte de style contemporain (dont une porte-fenêtre française à l'entrée), altérant le caractère d'origine. Ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables, la volumétrie et la composition générale (lucarne, oeil-de-boeuf, toiture à pignon) demeurant intactes.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 393



Identification

Numéro séquentiel	393
Nom	—
No de lot	3210498
Matricule	—
Adresse	112 boulevard LASALLE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état d'entretien sans signe de détérioration structurelle, mais son caractère patrimonial a été altéré par un revêtement de vinyle horizontal couvrant entièrement les façades, le remplacement des ouvertures par des fenêtres modernes en PVC, un tambour d'entrée contemporain et l'ajout d'un garage attenant. Ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables, la volumétrie et la toiture d'origine étant préservées.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 394



Identification

Numéro séquentiel	394
Nom	—
No de lot	3210510
Matricule	—
Adresse	20 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est bien entretenu et structurellement sain, mais son caractère patrimonial a été altéré par un revêtement de vinyle horizontal couvrant entièrement les façades, le remplacement des fenêtres par des modèles modernes en PVC avec faux volets, et une porte d'entrée contemporaine; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables puisque la volumétrie d'origine (toit à deux versants, lucarne-portail, cheminée en brique) demeure intacte.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 401



Identification

Numéro séquentiel	401
Nom	—
No de lot	3210829
Matricule	—
Adresse	25 avenue LAURIER
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1.5

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Marquise
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu et conserve son volume traditionnel avec toiture à deux versants, porche central couvert et fenêtres à encadrements verts respectant les proportions d'origine. Les seules modifications visibles (revêtement peint, peinture des boiseries) sont mineures et réversibles, préservant le caractère patrimonial de la résidence vernaculaire québécoise.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 405



Identification

Numéro séquentiel	405
Nom	—
No de lot	3210333
Matricule	—
Adresse	1 avenue HEBERT
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À demi-croupes
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Entrée de cave, Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est structurellement intact et occupé, mais sa façade et ses murs sont entièrement recouverts de revêtement de vinyle horizontal, et toutes les ouvertures ont été remplacées par des fenêtres modernes en PVC; le porche et la galerie en bois sont des ajouts contemporains, effaçant en grande partie le caractère patrimonial d'origine tout en demeurant partiellement récupérables.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 406



Identification

Numéro séquentiel	406
Nom	—
No de lot	3210335
Matricule	—
Adresse	3 avenue HEBERT
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, planche horizontale
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente une structure saine avec toiture en bon état et volumétrie d'origine préservée; le revêtement de bardeaux et planches à clins, les encadrements rouges et l'auvent d'entrée conservent le caractère patrimonial, les seules altérations étant de la peinture et une usure superficielle facilement réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 413





Identification

Numéro séquentiel	413
Nom	—
No de lot	3210436
Matricule	—
Adresse	33 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, bardeau
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une maison à toit à deux versants typique des quartiers ouvriers de Baie-Comeau, présente un bon état général avec une toiture en bardeaux intacte, une structure saine et sa volumétrie d'origine préservée. Le revêtement en bardeaux de cèdre teint et les fenêtres à encadrement blanc respectent le caractère d'origine; les seules modifications visibles (peinture, petit tambour d'entrée) sont mineures et réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 414



Identification

Numéro séquentiel	414
Nom	—
No de lot	3210395
Matricule	—
Adresse	53 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	En pavillon
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Béton
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Cheminée, Escalier, Porche, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Modification de la toiture altérant le caractère patrimonial Modification du parement extérieur altérant le caractère patrimonial

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 415



Identification

Numéro séquentiel	415
Nom	—
No de lot	3210398
Matricule	—
Adresse	49 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Composite
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente une structure saine avec toiture, murs et volumétrie intacts, sans signe d'abandon ni de ruine. Cependant, le revêtement de déclin apparaît moderne (probablement vinyle ou fibrociment), les fenêtres semblent remplacées par du PVC contemporain et le porche a été refait, altérations importantes mais partiellement récupérables avec des travaux appropriés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 417



Identification

Numéro séquentiel	417
Nom	—
No de lot	3210524
Matricule	—
Adresse	50 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

La maison est en bon état structurel, mais son caractère patrimonial a été altéré par un revêtement de vinyle couvrant entièrement les façades, le remplacement des fenêtres par des modèles modernes en PVC et l'ajout d'une galerie et d'un escalier en bois neufs; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables avec des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 418



Identification

Numéro séquentiel	418
Nom	—
No de lot	3210396
Matricule	—
Adresse	55 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Cheminée, Escalier, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

La maison de type maison à mansarde/Second Empire est en bon état structurel, mais elle a subi des altérations notables : revêtement de déclin de vinyle recouvrant entièrement les façades et remplacement systématique des fenêtres par des modèles modernes en PVC blanc. Ces modifications sont importantes mais partiellement réversibles, car le volume, la toiture mansardée et le portique d'entrée d'origine sont préservés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 421



Identification

Numéro séquentiel	421
Nom	—
No de lot	3210482
Matricule	—
Adresse	17 avenue WOLFE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire

Parement	Bois, planche horizontale
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie, Marquise
Contiguïté	Détaché
Implantation	Oblique

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

Modification des fenêtres Construction accessoire Agrandissement

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 422



Identification

Numéro séquentiel	422
Nom	—
No de lot	3210428
Matricule	—
Adresse	19 avenue MONTCALM
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment de type maison à deux étages avec toit à deux versants est en bon état structurel et bien entretenu, mais son caractère patrimonial est altéré par un revêtement de bardeaux modernes couvrant l'ensemble des façades et par le remplacement des ouvertures d'origine par des fenêtres en PVC blanc; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables avec des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 424





Identification

Numéro séquentiel	424
Nom	—
No de lot	3210470
Matricule	—
Adresse	26 avenue MONTCALM
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À croupes

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état structurel général, mais présente un revêtement horizontal (probablement vinyle ou aluminium) couvrant l'ensemble des façades ainsi que des fenêtres modernes et des volets décoratifs rapportés; ces modifications altèrent le caractère patrimonial d'origine mais demeurent partiellement récupérables puisque le volume, la toiture en pavillon et le porche d'entrée d'origine sont conservés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 426



Identification

Numéro séquentiel	426
Nom	—
No de lot	3210406
Matricule	—
Adresse	32 avenue TACHE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Indéterminé
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment présente une volumétrie traditionnelle intacte (toiture à deux versants, lucarne, galerie couverte avec poteaux et garde-corps en bois) et fait actuellement l'objet de travaux de réfection du revêtement extérieur, ce qui témoigne d'un entretien plutôt que d'une dégradation; les altérations visibles (fenêtres en PVC, revêtement partiel) sont mineures ou réversibles et ne compromettent pas le caractère patrimonial d'ensemble.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 428



Identification

Numéro séquentiel	428
Nom	—
No de lot	3210372
Matricule	—
Adresse	155 boulevard LASALLE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état structural sans signe de détérioration grave, mais sa façade est entièrement recouverte d'un revêtement de vinyle horizontal et toutes les ouvertures semblent avoir été remplacées par des fenêtres modernes en PVC, ce qui a altéré son caractère d'origine; ces modifications demeurent partiellement récupérables puisque la volumétrie, la toiture et le porche d'entrée sont préservés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 433





Identification

Numéro séquentiel	433
Nom	Église Sainte-Amélie
No de lot	3210553
Matricule	—
Adresse	36 avenue MARQUETTE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1939
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	Irrégulier

Plan au sol	Croix latine
Parement	Pierre
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois, charpente claire
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Clocher, Escalier, Tour
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Services et institutions; Églises, temples, synagogues et mosquées

L'église Sainte-Amélie est un lieu de culte catholique construit en 1939 et 1940. De 1945 à 1960, elle est connue sous le nom de "Cathédrale Saint-Jean-Eudes", jusqu'à la construction de l'actuelle cathédrale Saint-Jean-Eudes dans le secteur Hauterive.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	**Oui**
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	**Oui**
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	**Oui**
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C09 — Qualité artistique

L'église Sainte-Amélie de Baie-Comeau possède une qualité artistique exceptionnelle en raison de l'intégration remarquable de son architecture, de son décor peint, de ses vitraux et de son mobilier liturgique. Son intérêt repose surtout sur l'ensemble de fresques réalisées par Guido Nincheri, figure majeure de l'art sacré au Québec, dont l'œuvre couvre une très grande partie de l'intérieur de l'église. Ces fresques, exécutées selon une technique exigeante, témoignent d'une grande maîtrise de la composition, de la couleur et de la mise en scène religieuse. Elles sont complétées par des vitraux, des autels et un chemin de croix qui renforcent la cohérence visuelle de l'ensemble. L'architecture inspirée de Dom Bellot, les arcs en chaînette, les matériaux nobles et le décor intérieur forment ainsi une œuvre unifiée où chaque élément contribue à l'ambiance spirituelle et esthétique du lieu. Par la richesse de son

programme décoratif et l'harmonie entre architecture et arts appliqués, Sainte-Amélie constitue l'un des ensembles religieux les plus accomplis de la Côte-Nord.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'église en pierre présente un excellent état de conservation, sans signe de détérioration structurelle grave, avec des murs en maçonnerie intacts et une toiture en bon état. Le caractère patrimonial est préservé : clocher-tour à flèche conique en cuivre, ouvertures d'origine à arcs gothiques, portes rouges et statues conservées. La vue latérale montre un volume homogène en pierre sans ajout latéral incompatible ni surhaussement apparent. La toiture à deux versants droits de forte pente est cohérente avec le style néo-gothique de ce type d'édifice religieux québécois.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 437



Identification

Numéro séquentiel	437
Nom	—
No de lot	3210683
Matricule	—
Adresse	167 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, bardeau
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fronton
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie, Marquise
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	Non
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style autre que vernaculaire américain

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état général sans signe de détérioration structurelle, mais il présente un revêtement moderne (déclin de type vinyle ou fibrociment jaune), des fenêtres remplacées par du PVC moderne et une galerie reconstruite avec treillis contemporain. Ces modifications altèrent le caractère patrimonial d'origine mais demeurent partiellement récupérables lors d'éventuels travaux de restauration puisque la volumétrie, la toiture mansardée et les lucarnes sont préservées.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 438



Identification

Numéro séquentiel	438
Nom	—
No de lot	3210634
Matricule	—
Adresse	176 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état général sans signe de détérioration structurelle, mais la façade est entièrement recouverte d'un revêtement de vinyle moderne et les ouvertures semblent avoir été remplacées par des fenêtres contemporaines, altérant le caractère patrimonial d'origine; ces modifications demeurent partiellement récupérables avec des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 443



Identification

Numéro séquentiel	443
Nom	—
No de lot	3210610
Matricule	—
Adresse	128 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente une bonne intégrité structurale et un entretien manifeste (toiture, murs et fenêtres en bon état), sans signe d'abandon. Cependant, le revêtement extérieur semble être un parement moderne (vinyle ou déclin d'aluminium) et certaines ouvertures paraissent remplacées, ce qui altère partiellement le caractère d'origine, mais ces modifications restent partiellement récupérables avec des travaux appropriés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 445



Identification

Numéro séquentiel	445
Nom	—
No de lot	3210651
Matricule	—
Adresse	93 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	En « L »
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu et structurellement sain, mais son caractère patrimonial a été altéré par un revêtement de déclin de vinyle couvrant l'ensemble des façades et le remplacement des ouvertures par des fenêtres modernes avec contrevents décoratifs. Ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables, la volumétrie d'origine et la composition générale des façades demeurant lisibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 446



Identification

Numéro séquentiel	446
Nom	—
No de lot	3210596
Matricule	—
Adresse	96 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À demi-croupes
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Composite
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Loggia, Marquise
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente un revêtement de bardeaux d'amiante-ciment ou de bois usé mais intact, avec sa volumétrie d'origine, sa toiture à deux versants, sa galerie couverte et ses contrevents décoratifs rouges conservés; les altérations se limitent au remplacement de certaines fenêtres et à l'usure de la peinture, éléments facilement réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 448



Identification

Numéro séquentiel	448
Nom	—
No de lot	3210504
Matricule	—
Adresse	6 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est bien entretenu et structurellement sain, mais présente un revêtement de déclin horizontal moderne (vinyle ou aluminium) couvrant l'ensemble des façades et des fenêtres de type moderne, altérations importantes mais partiellement récupérables avec des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 449



Identification

Numéro séquentiel	449
Nom	—
No de lot	3210331
Matricule	—
Adresse	113 boulevard LASALLE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À demi-croupes
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	—
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état d'entretien, sans signe de détérioration structurelle, mais son caractère patrimonial a été altéré par un revêtement de vinyle ou d'aluminium couvrant entièrement la façade et par le remplacement des ouvertures d'origine par des fenêtres modernes en PVC. Ces modifications sont partiellement récupérables, car la volumétrie et la toiture d'origine sont préservées.

Environnement et contexte