Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 452



Identification

Numéro séquentiel	452
Nom	—
No de lot	3210560
Matricule	—
Adresse	53 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2.5

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	À fronton
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une résidence de type toit mansardé (Second Empire ou Colonial hollandais) en bon état structurel, présente un revêtement de déclin horizontal moderne (vinyle ou aluminium) couvrant l'ensemble des façades et des fenêtres majoritairement remplacées par des modèles contemporains, ce qui atténue le caractère d'origine tout en demeurant partiellement récupérable puisque la volumétrie, la toiture et la cheminée en brique sont conservées.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 453



Identification

Numéro séquentiel	453
Nom	—
No de lot	3210572
Matricule	—
Adresse	36 avenue CARLETON
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	Irrégulier
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Faux colombage de bois et crépi
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Ne répond pas aux modèles de maison de compagnie (parmi les 104 maisons construites en 1937, 10 auraient été construits par des particuliers). Identifiée comme un logement sur les plans d'assurance, il s'agit probablement d'une maison bourgeoise liée à un cadre anglophone de la compagnie, de par sa situation à proximité de l'église anglicane. Apparaît sur plusieurs photos anciennes, dont certaines du fonds Magella-Bureau qui démontrent que sa date de construction est antérieure à 1939.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment présentant un intérêt particulier

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble de style Tudor est en bon état structurel, mais on observe des altérations importantes comme le remplacement des fenêtres par des modèles modernes (PVC/aluminium), un revêtement de type déclin clair sur la

partie latérale et l'ajout d'un garage en brique avec auvent dominant la façade secondaire; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables, le colombage caractéristique et la volumétrie d'origine étant préservés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 458



Identification

Numéro séquentiel	458
Nom	—
No de lot	3210835
Matricule	—
Adresse	13 avenue LAURIER
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment, une petite maison vernaculaire à toit à deux versants, est en excellent état d'entretien mais a fait l'objet d'une rénovation complète : revêtement de déclin de vinyle couvrant l'ensemble des façades, fenêtres modernes en PVC à cadre blanc, tambour d'entrée et escaliers neufs. Ces modifications, bien que réalisées avec soin, ont uniformisé l'apparence et masqué les matériaux d'origine, mais elles demeurent partiellement récupérables puisque le volume et la forme du toit sont préservés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 461



Identification

Numéro séquentiel	461
Nom	—
No de lot	3210781
Matricule	—
Adresse	12 avenue LAURIER
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	En pavillon
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Portique
Contiguïté	Détaché

Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Aucune modification notable répertoriée.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 462



Identification

Numéro séquentiel	462
Nom	—
No de lot	3210828
Matricule	—
Adresse	27 avenue LAURIER
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1.5

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment, une maison de type cottage à toit à deux versants bien entretenue, présente un revêtement de déclin de vinyle ou d'aluminium couvrant l'ensemble des façades et des fenêtres modernes, ce qui altère le caractère d'origine, mais ces modifications demeurent partiellement récupérables puisque la volumétrie, la toiture, la galerie couverte et les proportions historiques sont préservées.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 465



Identification

Numéro séquentiel	465
Nom	—
No de lot	3211321
Matricule	—
Adresse	35 avenue BABEL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1.5

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	En « L »
Parement	Bois, bardeau
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	Lucarne-pignon
Saillies	Escalier, Galerie, Marquise
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Cette maison était à l'origine dans le quartier Sainte-Amélie. Elle aurait été déplacée sur l'avenue Babel au début des années 1960.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment conserve sa volumétrie d'origine et son revêtement de bardeaux de cèdre, mais toutes les fenêtres ont été remplacées par des modèles modernes en PVC blanc et l'ajout du garage attenant modifie la lecture du volume; ces interventions sont importantes mais partiellement récupérables, la structure et le parement principal demeurant intacts.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 468



Identification

Numéro séquentiel	468
Nom	—
No de lot	3210517
Matricule	—
Adresse	36 avenue LAVAL
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Avant-corps, Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une maison de type québécois à toit à deux versants, est en bon état d'entretien avec un revêtement de bois à clins conforme à son caractère traditionnel, une toiture en bardeaux intacte et une volumétrie préservée. Les seules modifications visibles (fenêtres modernes, galeries et rampes blanches contemporaines) sont réversibles et n'affectent pas irrémédiablement la valeur patrimoniale du bâtiment.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 470



Identification

Numéro séquentiel	470
Nom	—
No de lot	3210394
Matricule	—
Adresse	47 avenue TACHE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente une structure saine et est en cours de rénovation (membrane pare-air « RESIST » visible, façade en chantier), sans signe d'abandon ou d'effondrement. Toutefois, le revêtement de vinyle couvrant l'ensemble des façades et le remplacement des ouvertures par des fenêtres et une porte modernes ont altéré le caractère patrimonial d'origine, bien que ces modifications demeurent partiellement récupérables avec des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 472



Identification

Numéro séquentiel	472
Nom	—
No de lot	3210486
Matricule	—
Adresse	9 avenue FRONTENAC
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire

Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fronton
Saillies	Escalier, Galerie, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment de type maison à toit mansardé (Second Empire) est en bon état structurel, mais les ouvertures d'origine ont été remplacées par des fenêtres modernes en PVC et la porte d'entrée avec son portique semble contemporaine; ces modifications, bien qu'importantes, demeurent partiellement récupérables puisque la volumétrie, la toiture et la lucarne caractéristiques sont préservées.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 476



Identification

Numéro séquentiel	476
Nom	—
No de lot	3210472
Matricule	—
Adresse	27 avenue FRONTENAC
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Béton
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Marquise
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style autre que vernaculaire américain

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu et conserve ses caractéristiques patrimoniales d'origine, notamment sa toiture à larmier retroussé, sa galerie couverte avec colonnes ornées de dentelle de bois, sa porte-moustiquaire décorative et ses fenêtres à guillotine. Les seules modifications visibles (revêtement de crépi, quelques fenêtres) sont mineures ou réversibles et n'altèrent pas le caractère de ce modèle de maison traditionnelle québécoise.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 480



Identification

Numéro séquentiel	480
Nom	—
No de lot	3210393
Matricule	—
Adresse	45 avenue TACHE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits

Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1.5
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment, de type maison à toit mansardé avec lucarne, est en bon état général sans signe de détérioration structurelle. Cependant, il a subi des altérations notables : revêtement de vinyle horizontal couvrant l'ensemble des façades, fenêtres modernes et volets décoratifs, ce qui masque les matériaux d'origine, bien que ces modifications demeurent partiellement récupérables puisque la volumétrie et la forme du toit sont préservées.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 482



Identification

Numéro séquentiel	482
Nom	—
No de lot	3210408
Matricule	—
Adresse	28 avenue TACHE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une maison à deux étages de type traditionnel québécois, est en excellent état structurel sans aucun signe de détérioration. Cependant, il a subi des modifications importantes : revêtement de déclin (probablement en fibrociment ou vinyle imitant le bois) couvrant l'ensemble des façades, remplacement de toutes les ouvertures par des fenêtres modernes en PVC blanc, et ajout d'un porche d'entrée contemporain, altérations qui sont partiellement récupérables avec des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 485



Identification

Numéro séquentiel	485
Nom	—
No de lot	3210605
Matricule	—
Adresse	118 avenue CHAMPLAIN
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Aucune modification notable répertoriée.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 487



Identification

Numéro séquentiel	487
Nom	—
No de lot	3210783
Matricule	—
Adresse	8 avenue LAURIER
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	Irrégulier
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

Aucune modification notable répertoriée.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 500



Identification

Numéro séquentiel	500
Nom	—
No de lot	3210830
Matricule	—
Adresse	21 avenue LAURIER
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1

Forme du toit	En appentis
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi interventions majeures

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu, sans signe de détérioration structurelle grave; la toiture à deux versants et la lucarne sont cohérentes avec ce type de maison ouvrière d'un étage et demi typique de Baie-Comeau. La façade est entièrement recouverte d'un revêtement moderne (vinyle ou aluminium) et les ouvertures semblent remplacées par des modèles contemporains, ce qui altère le caractère patrimonial de manière partiellement récupérable. La galerie couverte et les garde-corps sont refaits en matériaux modernes. Un agrandissement horizontal à l'arrière demeure possible mais ne peut être confirmé avec certitude d'après les vues disponibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 528



Identification

Numéro séquentiel	528
Nom	Premier magasin La Baie
No de lot	3210537
Matricule	—
Adresse	27 place LASALLE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	Plat
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Brique
Couverture	Composite, multicouche
Structure	Maçonnerie en briques
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction commerciale; Commerces de vente au détail > Magasins et grands magasins

Premier magasin La Baie. Le bâtiment est construit en 1937 par la Hudson's Bay Co. (plus vieille entreprise du Canada). Il fait partie de la première génération de bâtiments de la Place LaSalle. L'entreprise déménage dans de plus grands locaux en 1973, mais l'édifice poursuivra son usage commercial.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	**Oui**
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : secteur commercial

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment en brique rouge est bien entretenu et structurellement sain, sans signe de détérioration grave. Toutefois, la façade a subi des modifications commerciales importantes, notamment l'ajout d'un volume vitré contemporain avec mâts métalliques pour l'enseigne SPIN et le remplacement des vitrines et ouvertures du rez-de-chaussée, altérations partiellement réversibles avec des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 576



Identification

Numéro séquentiel	576
Nom	—
No de lot	3210833
Matricule	—
Adresse	17 avenue LAURIER
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1938 – 1938
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : bâtiment de style vernaculaire américain ayant subi un minimum intervention

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu, avec un revêtement de bois rouge peint, des fenêtres à carreaux et une galerie couverte typique du style. La toiture à deux versants avec lucarnes semble cohérente avec le type de maison québécoise à un étage et demi. Une possible extension latérale à droite (section avec toiture plus basse) est difficile à confirmer avec certitude, mais l'ensemble conserve un bon degré d'authenticité patrimoniale.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 804



Identification

Numéro séquentiel	804
Nom	Ancien édifice Kelly
No de lot	3210538
Matricule	—
Adresse	45 place LASALLE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2

Forme du toit	Plat
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Pierre
Couverture	Composite, multicouche
Structure	Indéterminé
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction commerciale; Commerces de vente au détail > Magasins et grands magasins

Ancien édifice Kelly. Il fait partie des premiers bâtiments à être construit sur la Place LaSalle. Il est conçu par l'architecte Rodolphe Lajoie à qui l'on doit plusieurs bâtiments de Baie-Comeau. Le bâtiment abritait un restaurant et un commerce de détail au rez-de-chaussée, ainsi qu'un logement à l'étage, accessible par l'édifice voisin.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	**Oui**
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C17 — Valeur affective

PIIA : secteur commercial

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le parement de pierre semble d'origine et en bon état, mais les ouvertures du rez-de-chaussée ont été modernisées (grandes vitrines commerciales, portes contemporaines) et une large marquise/enseigne recouvre l'entablement, masquant les composantes originales de la devanture. Ces modifications de la façade commerciale sont importantes mais partiellement récupérables sans compromettre la structure de pierre du niveau supérieur.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 900





Identification

Numéro séquentiel	900
Nom	Hôtel de ville de Baie-Comeau
No de lot	3210547
Matricule	5753-58-1936-000-0000
Adresse	19 avenue MARQUETTE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1962 – 1962
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	3
Forme du toit	Plat
Plan au sol	Plan incurvé
Parement	Mur-rideau
Couverture	Composite, multicouche

Structure	Béton armé
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Oblique

Description

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	Non
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment d'architecture moderniste à mur-rideau vitré ne présente pas de modifications majeures visibles de l'extérieur. L'aménagement paysager et les accès ont été actualisés sans altération notable du volume ou de l'enveloppe d'origine.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 901





Identification

Numéro séquentiel	901
Nom	Maison du patrimoine Napoléon-Alexandre-Comeau
No de lot	3210546
Matricule	5753-48-2450-000-0000
Adresse	2 place LASALLE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1950 – 1950
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	Plat
Plan au sol	En « L »
Parement	Brique

Couverture	Composite, multicouche
Structure	Indéterminé
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	Non
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Modifications altérant le caractère patrimonial

Ajout d'une tour d'entrée contemporaine entièrement vitrée en façade principale, qui modifie substantiellement le volume et l'image du bâtiment d'origine en brique rouge. Les fenêtres semblent avoir été remplacées par des unités modernes.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 902





Identification

Numéro séquentiel	902
Nom	Grand Hôtel
No de lot	3210530
Matricule	5753-28-3033-000-0000
Adresse	44 place LASALLE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1946 – 1946
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	3
Forme du toit	Plat
Plan au sol	Plan incurvé
Parement	Brique
Couverture	Composite, multicouche
Structure	Béton armé
Fondation	Béton

Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	Non
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	**Oui**
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

C09 — Qualité artistique

L'hôtel LaSalle est originellement construit en 1938. Il est détruit par un incendie et reconstruit en 1944 selon l'implantation d'origine. Il fait partie des premiers bâtiments construits dans le centre- ville. Son architecture se distingue par la courbe que le bâtiment décrit qui suit celle de la rue et par le jeu de relief des briques encadrant l'entrée principale. L'alternance du format des ouvertures aux étages supérieurs vient également rythmer la façade.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'hôtel présente une toiture plate avec équipements mécaniques apparents et des auvents décoratifs contemporains (jaunes) en façade commerciale qui modifient son image d'origine. Des rénovations intérieures ont accompagné les changements d'usage.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 903





Identification

Numéro séquentiel	903
Nom	Palais de justice
No de lot	3210844
Matricule	5753-47-5755-000-0000
Adresse	71 avenue MANCE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1962 – 1962
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	Plat
Plan au sol	Polygonal
Parement	Pierre
Couverture	Composite, multicouche

Structure	Béton, structure autoportante
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Oblique

Description

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	Non
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier Sainte-Amélie et centre-ville de Baie-Comeau

Modifications altérant le caractère patrimonial

Ajout d'un portique d'entrée à colonnes et auvent contemporain en verre et acier qui modifie l'image de la façade principale. L'accès pour personnes à mobilité réduite a été aménagé avec des rampes en métal.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 904





Identification

Numéro séquentiel	904
Nom	Cathédrale Saint-Jean-Eudes
No de lot	2904505
Matricule	4950-14-6645-000-0000
Adresse	987 boulevard JOLLIET
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1958 – 1960
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	Irrégulier
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Pierre
Couverture	Composite, multicouche
Structure	Béton armé
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Clocher
Contiguïté	Détaché
Implantation	Perpendiculaire

Description

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	Non
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	**Oui**
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	**Oui**
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C09 — Qualité artistique

La Cathédrale Saint-Jean-Eudes de Baie-Comeau, construite entre 1958 et 1960, possède une valeur architecturale reconnue au sein de l'Inventaire des lieux de culte du Québec avec une hiérarchisation régionale qualifiée d'exceptionnelle. L'édifice a été dessiné par les architectes Claude Parent et Roger Moranville, figures marquantes de l'architecture moderne au Québec. La façade est composée de pierre, offrant une assise robuste, tandis que les murs latéraux font une large place au verre, favorisant l'éclairage naturel. L'espace s'organise autour d'une nef à un vaisseau, complétée par des tribunes et des chapelles rectangulaires, ainsi qu'une voûte en bois en arc surbaissé. La cathédrale s'est enrichie en 2017 d'un orgue de facture classique provenant de la maison Casavant, récupéré d'une ancienne église de la région de Québec, ce qui rehausse la qualité de son patrimoine musical.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment religieux présente peu d'altérations visibles de l'extérieur. La toiture a été recouverte de bardeaux d'asphalte foncés. Le clocher-tour détaché en béton apparent semble d'origine.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 905





Identification

Numéro séquentiel	905
Nom	Hôtel-Dieu de Hauterive
No de lot	2904492
Matricule	4950-95-5205-000-0000
Adresse	635 boulevard JOLLIET
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1954 – 1955
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	6
Forme du toit	Irrégulier
Plan au sol	Polygonal
Parement	Brique

Couverture	Tôle
Structure	Métal, ossature métallique
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	Non
C02 — Rareté	Non
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	**Oui**
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	**Oui**

Justifications

C19 — Valeur éducative

L'Hôtel-Dieu de Hauterive a été érigé grâce à l'engagement des Sœurs hospitalières de Saint-Joseph pour desservir toute la population régionale. La construction a accompagné le boom économique et démographique des années 1950 et 1960, enregistrant notamment des centaines de naissances pour les familles de la région. Il symbolise la contribution essentielle des communautés religieuses à l'infrastructure médicale des régions éloignées du Québec.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le complexe hospitalier a subi plusieurs agrandissements successifs qui ont fragmenté la lisibilité du bâtiment d'origine. Les ajouts de volumes en brique et d'une extension vitrée contemporaine altèrent l'homogénéité architecturale de l'ensemble.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 906





Identification

Numéro séquentiel	906
Nom	—
No de lot	4356900
Matricule	4650-48-5669-000-0000
Adresse	2844 boulevard LAFLÈCHE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1950 – 1950
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire

Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Escalier, Galerie, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

La maison Lemieux (Albert) représente un des modèles des premières maisons de ce qu'on appelait à l'époque la Colonie. Il y a encore plusieurs maisons de ce type le long du boulevard Laflèche.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	Non
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le revêtement extérieur d'origine a été remplacé par un parement de vinyle rouge-brun. Le soubassement est recouvert d'un faux-parement décoratif en pierre artificielle. Une véranda fermée a été ajoutée en façade latérale.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 907





Identification

Numéro séquentiel	907
Nom	—
No de lot	2905343
Matricule	4750-69-7681-000-0000
Adresse	2035 boulevard LAFLÈCHE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1949 – 1949
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Cheminée, Escalier, Marquise
Contiguïté	Détaché
Implantation	Perpendiculaire

Description

La maison Harel (Elphège) est unique pour son architecture. Construite en 1949.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	Non
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	Non
C09 — Qualité artistique	**Oui**
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C09 — Qualité artistique

Cette maison relève de l'architecture vernaculaire québécoise du tournant du XXe siècle, plus précisément du type maison à mansarde ou maison Second Empire vernaculaire, avec des influences de la maison de colonisation ou maison à toit brisé. Le corps principal de deux étages avec une tourelle d'angle coiffée d'un toit en pavillon, un élément décoratif typique de la fin du XIXe – début XXe siècle. Toiture principale à deux versants avec lucarne à pignon en façade. Le revêtement de la toiture en bardeaux de bois (visible sur la tourelle) renforce le caractère patrimonial. La grande galerie couverte ceinturant l'avant, avec un solarium / véranda vitrée (fenêtres à petits carreaux losangés) — signature de l'habitation bourgeoise rurale ou de villégiature. Balustrade ornementale à balustres tournés (motif en « quilles ») et découpes décoratives (trèfles, losanges) : détails d'inspiration Queen Anne / éclectique victorien.

Modifications altérant le caractère patrimonial

La maison conserve son revêtement de clin de bois d'origine ainsi que la véranda couverte avec balustrades ornementées à colonnettes tournées, qui semble d'origine. L'état d'entretien de la véranda est déficient. Les contrevents décoratifs sont conservés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 908





Identification

Numéro séquentiel	908
Nom	—
No de lot	3536488
Matricule	4751-81-2033-000-0000
Adresse	1930 boulevard LAFLÈCHE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1953 – 1953
Type(s) architectural(aux)	La maison à un étage
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	En pavillon
Plan au sol	Carré
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau

Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Marquise
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	Non
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le revêtement extérieur d'origine a été remplacé par un parement de vinyle blanc. La porte d'entrée a été remplacée par une unité contemporaine vitrée. L'ensemble est bien entretenu et le volume d'origine est préservé.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 909





Identification

Numéro séquentiel	909
Nom	—
No de lot	2905331
Matricule	4751-90-3221-000-0000
Adresse	1871 boulevard LAFLÈCHE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1949 – 1949
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	—

Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	—
Fondation	—
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Cheminée, Escalier, Marquise
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	Non
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le revêtement extérieur a été remplacé par un parement de vinyle beige. Les fenêtres ont été remplacées par des unités modernes. Une galerie couverte a été ajoutée en façade avant. La lucarne centrale en façade semble d'origine.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 910





Identification

Numéro séquentiel	910
Nom	—
No de lot	2904587
Matricule	4950-08-9209-000-0000
Adresse	1130 rue LEVENTOUX
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1953 – 1953
Type(s) architectural(aux)	La maison à mansarde, La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À pignon
Saillies	Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	Non
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

La maison a fait l'objet d'une transformation importante de sa toiture avec l'ajout de trois lucarnes en façade principale qui modifient substantiellement le profil de la toiture d'origine. Le revêtement extérieur a été remplacé par du vinyle blanc. Il y a toutefois des doutes que ce soit la première maison dans Hauterive, ce qui justifie son inscription à l'inventaire en attendant que l'information soit confirmée.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 913





Identification

Numéro séquentiel	913
Nom	—
No de lot	2904263
Matricule	4950-66-0009-000-0000
Adresse	836 boulevard JOLLIET
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1949 – 1949
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À croupes
Plan au sol	Rectangulaire

Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Marquise
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	Non
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le revêtement extérieur a été remplacé par du vinyle gris-bleu. Une large galerie en bois naturel a été ajoutée sur toute la façade avant, modifiant l'image d'origine. Les fenêtres ont été remplacées par des unités modernes à double vitrage.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 914





Identification

Numéro séquentiel	914
Nom	—
No de lot	2904481
Matricule	5050-25-1749-000-0000
Adresse	639 rue DE BRETAGNE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1957 – 1957
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	Plat

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Pierre
Couverture	Composite, multicouche
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

La maison Martel (Roland) est une des premières maisons contemporaines de Hauterive. Roland Martel est chirurgien est fait partie des premiers médecins de Hauterive. Il fut aussi maire de la ville entre 1960 et 1969.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	Non
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	**Oui**
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C09 — Qualité artistique

Ce bâtiment est un exemple représentatif de l'architecture résidentielle/institutionnelle nord-américaine des années 1960-1970, sans prétention artistique marquée mais avec quelques qualités intéressantes. Il s'agit d'un édifice de style moderniste vernaculaire, adapté au climat nordique (il s'agit de l'Évêché de Baie-Comeau, comme l'indique la plaque). Ses caractéristiques : Le volume est simple et horizontal, typique du bungalow surdimensionné. La toiture plate à débord prononcé, avec sa large bande de fascia métallique brun-rouge, crée un effet d'auvent continu qui unifie les façades. C'est un geste architectural cohérent. Le traitement des matériaux constitue l'élément le plus soigné : le placage de pierre à texture rustique (un granit local aux tons rosés, gris et ocre) contraste avec la brique jaune paille de l'étage supérieur. Cette bichromie et ce jeu de textures témoignent d'un certain souci de composition. La cheminée en pierre, traitée comme un élément vertical fort à l'angle, structure la façade. La maçonnerie de pierre est de bonne facture et le choix des matériaux régionaux ancre le bâtiment dans son contexte. Les proportions horizontales sont maîtrisées.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est recouvert d'un revêtement en pierre naturelle et présente une façade largement vitrée avec de grandes fenêtres panoramiques. Une extension latérale avec revêtement en vinyle d'une couleur différente a été ajoutée, créant un contraste de matériaux.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 915





Identification

Numéro séquentiel	915
Nom	—
No de lot	2903876
Matricule	4952-81-5793-000-0000
Adresse	495 boulevard LAFLÈCHE
Municipalité	Baie-Comeau

Construction

Période de construction	1955 – 1955
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire

Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	Non
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment a changé d'usage (bureau commercial). Un corps d'entrée avec toiture à un versant a été ajouté en façade latérale. Le revêtement de clin de bois est conservé mais a été peint en blanc. L'usage commercial a engendré des modifications de l'aménagement extérieur.

Environnement et contexte