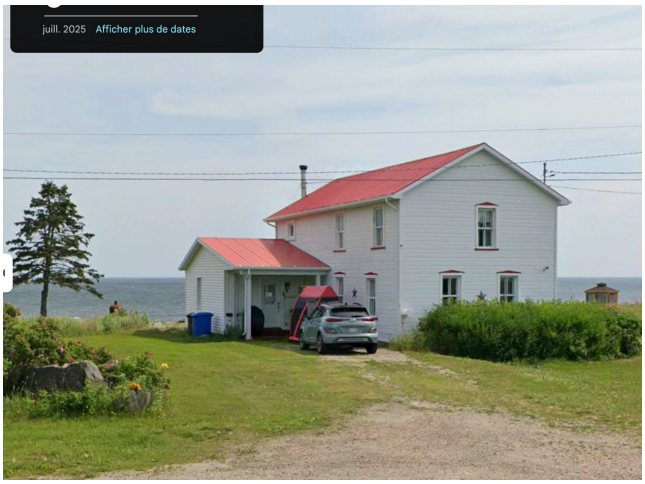
Fiche d’inventaire patrimonial

Immeuble n° 109





Identification

Numéro séquentiel	109
Nom	—
No de lot	6090069
Matricule	—
Adresse	143 rue POULIN
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1902 – 1902
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d’étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Tôle

Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Marquise
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Associée à la famille Poulin (Pointe à Poulin), famille pionnière de Baie-Trinité. Maison partiellement brûlée. Reconstruite (depuis la photo du macroinventaire) et agrandie. B. Poulin, descendant de la pointe.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une maison à deux étages avec toiture à pignon revêtue de tôle rouge, est en bon état général sans signe d'abandon ou de dégradation structurelle. Le revêtement de planches à clin (possiblement d'origine ou en imitation) et les fenêtres à guillotine avec chambranles préservent le caractère traditionnel, bien que certaines ouvertures aient pu être remplacées; les modifications visibles semblent mineures et largement réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 112





Identification

Numéro séquentiel	112
Nom	—
No de lot	6090196
Matricule	1875-98-2081-000-0000
Adresse	4 rue TREMBLAY
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1935 – 1935
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Noyau villageois de Baie-Trinité et de Petit-Mai

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Entrée de cave, Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Noyau villageois de Baie-Trinité et de Petit-Mai

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment demeure structurellement intact (toiture, murs et volumétrie en bon état), mais on observe une usure du revêtement de bois et surtout le remplacement des fenêtres originales par des modèles modernes en PVC/aluminium, ce qui altère partiellement le caractère patrimonial; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables avec des travaux appropriés, d'autant que le revêtement d'origine en bois à clins semble conservé.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 808





Identification

Numéro séquentiel	808
Nom	Église de la Sainte Trinité
No de lot	6669046
Matricule	1975-29-5450-000-0000
Adresse	25 route 138
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Noyau villageois de Baie-Trinité et de Petit-Mai

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, bardeau
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Clocher, Tour
Contiguïté	Détaché
Implantation	Perpendiculaire

Description

Fonction historique : Services et institutions; Églises, temples, synagogues et mosquées

Baie-Trinité. Construction en 1939 selon l'inventaire des lieux de cultes du Québec. Confirmé dans source 3021.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Noyau villageois de Baie-Trinité et de Petit-Mai

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'église en bois est bien conservée dans son ensemble : structure intègre, clocher à dôme surmonté d'une croix, fenêtres cintrées d'origine et revêtement de planches à clin. Les seuls éléments à signaler sont une peinture usée, une réfection partielle de la toiture en tôle et un petit vestibule latéral ajouté, tous des interventions mineures et réversibles qui n'altèrent pas le caractère patrimonial.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 809





Identification

Numéro séquentiel	809
Nom	Chapelle Sainte-Anne des Ilets-Caribou
No de lot	6090576
Matricule	2484-12-8430-000-0000
Adresse	69 route 138
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1872 – 1872
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Les Îlets-Caribou Baie-Trinité

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Clocher
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Services et institutions; Églises, temples, synagogues et mosquées

La chapelle Sainte-Anne des Ilets-Caribou est la chapelle d'origine, érigée vers 1872. Initialement, le clocher était orienté vers le Saint-Laurent. Les rénovations de 1969 et de 1980 sont à l'origine de la transformation de l'enveloppe du bâtiment et altèrent grandement son authenticité.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Les Îlets-Caribou Baie-Trinité

Modifications altérant le caractère patrimonial

Initialement, le clocher était orienté vers le Saint-Laurent. Les rénovations de 1969 et de 1980 sont à l'origine de la transformation de l'enveloppe du bâtiment et altèrent grandement son authenticité. Le petit clocher avec structure en A (A-Frame) est hérité des rénovations de 1980. Le corps principal du bâtiment date quant à lui du 19e siècle et présente un toit à doubles versants recourbés, percé latéralement de petites ouvertures à arcs en mitre.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 811





Identification

Numéro séquentiel	811
Nom	Maison du gardien
No de lot	6090035
Matricule	1465-42-5689-000-0000
Adresse	1830 chemin DU VIEUX-PHARE
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1911 – 1912
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Site patrimonial du phare de Pointe-des-Monts

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	En « L »
Parement	—
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	—
Fondation	Béton, blocs
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines Maison du gardien du phare. Construite lorsque Victor Fafard était gardien de phare.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	**Oui**
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	**Oui**
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Site patrimonial du phare de Pointe-des-Monts

Modifications altérant le caractère patrimonial

La maison du gardien présente un excellent état de conservation avec un revêtement de planches à clin peint en blanc, une toiture à deux versants rouge cohérente avec le style et des ouvertures à battants traditionnelles conservées. Aucune altération majeure ou irréversible n'est visible, le caractère patrimonial étant pleinement préservé. Le volume comporte une possible section arrière ou latérale (visible sur la première photo) qui pourrait correspondre à une annexe fonctionnelle, mais il est difficile de confirmer s'il s'agit d'un agrandissement postérieur ou du plan d'origine. La forme de toiture demeure conforme au type attendu pour ce bâtiment.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 812



Identification

Numéro séquentiel	812
Nom	Hangar
No de lot	6090035
Matricule	1465-42-5689-000-0000
Adresse	1830 chemin DU VIEUX-PHARE
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1940 – 1940
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Site patrimonial du phare de Pointe-des-Monts

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché

Implantation	Parallèle

Description

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	**Oui**
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Site patrimonial du phare de Pointe-des-Monts

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le hangar présente un revêtement en planches à clin d'origine, une fenêtre à carreaux multiples en bois et une porte traditionnelle, tous en bon état structural malgré une usure de surface (peinture écaillée sur la toiture). Les seules interventions visibles sont de la peinture, ce qui constitue une altération réversible n'affectant pas le caractère patrimonial.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 813





Identification

Numéro séquentiel	813
Nom	Pigeonnier
No de lot	6090035
Matricule	1465-42-5689-000-0000
Adresse	1830 chemin DU VIEUX-PHARE
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1940 – 1940
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Site patrimonial du phare de Pointe-des-Monts

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, planche verticale
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—

Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	**Oui**
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Site patrimonial du phare de Pointe-des-Monts

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en excellent état, avec un revêtement de bois vertical, une toiture en bardeaux, une porte et une fenêtre à petits carreaux d'apparence traditionnelle, tous récemment repeints ; les seules modifications visibles (peinture rouge vif, rampe d'accès en bois) sont mineures et réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 814





Identification

Numéro séquentiel	814
Nom	Poudrière
No de lot	6090035
Matricule	1465-42-5689-000-0000
Adresse	1830 chemin DU VIEUX-PHARE
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1867 – 1867
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Site patrimonial du phare de Pointe-des-Monts

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Brique
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Maçonnerie en briques
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction industrielle, transformation de matières végétales et animales; Autres bâtiments de ferme (élevage)

Poudrière

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	**Oui**
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Site patrimonial du phare de Pointe-des-Monts

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état structurel avec ses murs de maçonnerie blanchis intacts, sa toiture à deux versants en bon état et sa porte de bois d'origine conservée; seule la peinture rouge écaillée sur la porte constitue une altération superficielle et parfaitement réversible.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 815



Identification

Numéro séquentiel	815
Nom	Passerelle
No de lot	6090035
Matricule	1465-42-5689-000-0000
Adresse	1830 chemin DU VIEUX-PHARE
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1884 – 1884
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Site patrimonial du phare de Pointe-des-Monts

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	—
Forme du toit	—
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	—
Couverture	—
Structure	—

Fondation	—
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction industrielle, transformation de matières végétales et animales; Autres bâtiments de ferme (élevage)

Pont construit après l'arrivée des Fafard, vers 1884. Il n'a pas été possible de savoir s'il a été restauré ou remplacé par une nouvelle structure depuis.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Site patrimonial du phare de Pointe-des-Monts

Modifications altérant le caractère patrimonial

La passerelle en bois présente une structure intacte et bien entretenue, avec des piliers en pieux de bois caractéristiques, un tablier soutenu par des poutres peintes en rouge et un garde-corps blanc en bon état. Aucune détérioration grave ni modification irréversible n'est visible; l'ouvrage conserve son caractère patrimonial d'origine.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 55



Identification

Numéro séquentiel	55
Nom	—
No de lot	6198302
Matricule	1264-66-8806-000-0000
Adresse	— chemin DU VIEUX-PHARE
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à mansarde, La maison à un étage, La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1.5
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	—
Lucarne	Rampante
Saillies	Galerie, Marquise
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Ancienne maison de Mme Fafard-Lacasse (famille des gardiens de phare), rachetée par famille Frenette. Informations obtenues au centre d'information au gîte du Phare de Pointe-des-Monts lors de la visite terrain.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état général, bien entretenu, sans signe de détérioration structurelle grave; la façade en planches à clin blanches et les fenêtres à carreaux avec encadrements bleus semblent conserver leur caractère patrimonial d'origine. La toiture mansardée (à brisis) avec lucarnes intégrées et galerie couverte à l'avant est cohérente avec le style de maison vernaculaire québécoise de type « boomtown » ou à toit mansardé du début du XXe siècle. Aucun agrandissement horizontal ou vertical n'est apparent, le volume demeurant compact et symétrique. Les seules interventions visibles (peinture, revêtement de toiture de galerie) sont mineures et réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 56





Identification

Numéro séquentiel	56
Nom	Phare de Pointe-des-Monts
No de lot	6090035
Matricule	1465-42-5689-000-0000
Adresse	1830 chemin DU VIEUX-PHARE
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1829 – 1830
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Site patrimonial du phare de Pointe-des-Monts

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	6
Forme du toit	Plat

Plan au sol	Circulaire
Parement	Brique
Couverture	Composite, multicouche
Structure	Maçonnerie en briques
Fondation	—
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Transport, communication et services publics; Aides fixes à la navigation > Aides lumineuses (phares)

Phare de Pointe-des-Monts. Site classé par le gouvernement du Québec. https://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?type=bien&methode=consulter&id=92571

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	**Oui**
C05 — Intégrité	**Oui**
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	**Oui**
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C05 — Intégrité

Le phare de Pointe-des-Monts possède une valeur de rareté majeure à l'échelle régionale en raison de son ancienneté, de son intégrité et de son caractère exceptionnel dans le paysage maritime nord-côtier. Érigé en 1829-1830, il figure parmi les plus anciens phares du Saint-Laurent et constitue un témoin privilégié de l'organisation historique de la navigation dans un secteur reconnu pour ses conditions difficiles. Sa tour en pierre, sa forme tronconique, sa lanterne et les bâtiments qui l'accompagnent composent un ensemble maritime aujourd'hui peu commun sur la Côte-Nord. Peu de phares régionaux présentent une telle combinaison d'ancienneté, de monumentalité, d'authenticité matérielle et de lisibilité paysagère. Situé sur un promontoire rocheux exposé au fleuve, il demeure fortement associé à la sécurité maritime, à l'occupation du littoral et à la mémoire des gardiens de phare. Par son caractère emblématique et la rareté des ensembles comparables encore conservés, le phare de Pointe-des-Monts constitue un repère patrimonial exceptionnel de la Côte-Nord.

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Site patrimonial du phare de Pointe-des-Monts

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le phare et son bâtiment annexe présentent un excellent état de conservation, avec un revêtement de bardeaux de bois d'origine, des bandes rouges et blanches caractéristiques, et une lanterne intacte au sommet. Les ouvertures semblent authentiques et la maison du gardien conserve sa galerie, ses fenêtres à battants et sa toiture à deux versants d'origine. On observe une légère usure de la peinture sur les bandes rouges, mais aucune détérioration structurelle ni altération irréversible. Aucun agrandissement horizontal ou vertical n'est apparent, et la forme des toitures demeure cohérente avec le style patrimonial attendu.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 57





Identification

Numéro séquentiel	57
Nom	Chapelle Saint-Augustin
No de lot	6090031
Matricule	1364-66-2992-000-0000
Adresse	— chemin DU VIEUX-PHARE (POINTE-DES-MONTS)
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1898 – 1898
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	—
Lucarne	—
Saillies	Campanile, Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Services et institutions; Chapelles de procession

Chapelle Saint-Augustin (Pointe-des-Monts), construite en 1898.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

La chapelle est bien entretenue avec une structure intacte : clocheton, croix, toiture en bardeaux, revêtement de planches à clins en bois et fenêtres à carreaux d'origine sont tous conservés. Seuls des signes d'usure superficielle (peinture, escalier récent) sont visibles, ce qui constitue des modifications mineures et réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 61





Identification

Numéro séquentiel	61
Nom	—
No de lot	6090579
Matricule	2483-13-7556-000-0000
Adresse	23 route 138
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1880 – 1880
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	En « L »
Parement	Composite
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Cheminée, Entrée de cave
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien entretenu dans les deux clichés, sans signe de détérioration structurelle grave. Le revêtement de la façade est un déclin (bois ou fibrociment/vinyle imitant le déclin) et plusieurs ouvertures semblent modernisées, mais ces modifications demeurent partiellement réversibles. On observe des volumes annexes latéraux, notamment le garage à gauche et la section vitrée avec toit en appentis abritant l'entrée, qui constituent des agrandissements horizontaux au plan original. La toiture à deux versants avec pignon frontal et lucarne demeure cohérente avec le type de maison à deux étages typique du secteur, sans transformation apparente de sa forme.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 66





Identification

Numéro séquentiel	66
Nom	—
No de lot	6090575
Matricule	2484-11-8048-000-0000
Adresse	67 route 138
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1900 – 1900
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire

Parement	Bois, planche horizontale
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Située aux Islets Caribou

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment conserve son volume d'origine, sa toiture à forte pente, son revêtement de planches à clin en bois et ses fenêtres à carreaux; les seuls signes visibles sont une usure de la toiture (bardeaux vieillissants) et l'ajout d'une rallonge arrière, altérations mineures et réversibles n'ayant pas compromis le caractère patrimonial.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 67





Identification

Numéro séquentiel	67
Nom	—
No de lot	6090589
Matricule	2484-02-3058-000-0000
Adresse	70 route 138
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1930 – 1930
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Les Îlets-Caribou Baie-Trinité

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2.5
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Composite
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Pierre
Lucarne	À fronton
Saillies	Escalier, Galerie, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Située aux Islets Caribou

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Les Îlets-Caribou Baie-Trinité

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment présente une usure importante du revêtement (peinture écaillée sur bardeaux d'amiante-ciment) et un abandon apparent, mais sa structure, sa volumétrie, sa toiture récente, sa galerie couverte, ses lucarnes à fronton cintré et ses ouvertures d'origine demeurent intactes. Les altérations observées sont surtout cosmétiques et réversibles, préservant le caractère patrimonial de cette maison de type Four Square/vernaculaire américain.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 68





Identification

Numéro séquentiel	68
Nom	—
No de lot	6090595
Matricule	2484-12-8387-000-0000
Adresse	73 route 138
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1880 – 1880
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, bardeau

Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	Lucarne-pignon
Saillies	Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Située aux Islets Caribou. Maison de l'anse

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente un revêtement de bardeaux de bois d'origine, altéré et partiellement décollé par endroits, mais sans détérioration structurelle grave; la toiture à deux versants droits avec lucarnes à pignon est cohérente avec ce type de maison traditionnelle québécoise. Les fenêtres à battants et les encadrements de bois teints en orangé témoignent d'un caractère patrimonial préservé, sans revêtement moderne ni PVC dominant. Aucun agrandissement horizontal ou vertical n'est perceptible, le volume rectangulaire d'un étage et demi apparaissant intact. L'usure du bardeau demeure une dégradation superficielle réversible par restauration.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 69





Identification

Numéro séquentiel	69
Nom	—
No de lot	6090594
Matricule	2484-13-6620-000-0000
Adresse	77 route 138
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1910 – 1910
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Les Îlets-Caribou Baie-Trinité

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, bardeau
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Cheminée
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

A vraisemblablement appartenu à la famille Jourdain (plan 1930 PL01R028), famille pionnière des Islets Caribou.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Les Îlets-Caribou Baie-Trinité

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est bien conservé et présente encore ses caractéristiques d'origine, notamment le revêtement de bardeaux de bois, la toiture à forte pente et les fenêtres traditionnelles à volets. Les seules interventions visibles (peinture verte des encadrements, cheminée métallique) sont mineures et réversibles, sans compromettre le caractère patrimonial du bâtiment.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 75



Identification

Numéro séquentiel	75
Nom	—
No de lot	6090301
Matricule	—
Adresse	11 rue BILODEAU
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1930 – 1930
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Noyau villageois de Baie-Trinité et de Petit-Mai

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1

Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Pierre
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Pierre
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Entrée de cave, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Noyau villageois de Baie-Trinité et de Petit-Mai

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment en maçonnerie de pierre des champs (valeur patrimoniale principale) demeure structurellement intact, mais la partie supérieure des murs et le pignon ont été recouverts de revêtement de vinyle moderne et les ouvertures ont été remplacées par des fenêtres coulissantes en PVC; ces altérations sont importantes mais partiellement réversibles puisque le socle de pierre d'origine est conservé.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 76





Identification

Numéro séquentiel	76
Nom	—
No de lot	6090584
Matricule	2483-22-5294-000-0000
Adresse	8 rue CHOUINARD
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1906 – 1906
Type(s) architectural(aux)	La maison à mansarde
Secteur / Ensemble	Les Îlets-Caribou Baie-Trinité

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	Brisé

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Béton
Couverture	Tôle
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Les Îlets-Caribou Baie-Trinité

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment, une maison à toit mansardé (mansarde) typique du patrimoine québécois, est en bon état structurel avec sa toiture en tôle rouge intacte et ses murs en crépi. Toutefois, le remplacement de la plupart des ouvertures par des fenêtres modernes en PVC, l'ajout d'une grande fenêtre à battants sur la façade et l'annexe/garage contemporain constituent des altérations importantes mais partiellement récupérables, altérant le caractère d'origine sans le détruire complètement.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 79





Identification

Numéro séquentiel	79
Nom	—
No de lot	6090147
Matricule	1875-82-9302-000-0000
Adresse	22 rue DE LA BAIE
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1927 – 1927
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier de la St-Lawrence Baie-Trinité

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton, blocs

Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier de la St-Lawrence Baie-Trinité

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état d'entretien, mais la comparaison entre les photos de 1999 et récentes révèle des modifications importantes : revêtement de vinyle couvrant entièrement les façades, remplacement des fenêtres par des modèles modernes, et rénovation complète du porche et de la galerie avec balustrades neuves. Ces altérations, bien que substantielles, demeurent partiellement récupérables puisque la volumétrie et la composition générale du bâtiment sont préservées.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 80





Identification

Numéro séquentiel	80
Nom	—
No de lot	6090148
Matricule	1875-91-1945-000-0000
Adresse	24 rue DE LA BAIE
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1927 – 1927
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier de la St-Lawrence Baie-Trinité

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	En pavillon
Plan au sol	Carré
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton

Lucarne	—
Saillies	Cheminée
Contiguïté	Détaché
Implantation	Sans objet

Description

Fonction historique : Services et institutions; Établissements de santé > Dispensaires

Il s'agirait de l'ancien dispensaire associé à la compagnie St. Lawrence.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	**Oui**
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier de la St-Lawrence Baie-Trinité

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état d'entretien et conserve ses caractéristiques patrimoniales d'origine : revêtement de bardeaux de bois, toiture en pavillon à larges avant-toits, fenêtres à carreaux multiples avec volets, véranda vitrée d'époque et volumétrie foursquare intacte. Les seules modifications visibles (peinture, stores de bambou dans la véranda) sont mineures et entièrement réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 84





Identification

Numéro séquentiel	84
Nom	—
No de lot	6090282
Matricule	2076-02-0596-000-0000
Adresse	17 rue JOURDAIN
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1925 – 1925
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	Noyau villageois de Baie-Trinité et de Petit-Mai

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Composite

Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Noyau villageois de Baie-Trinité et de Petit-Mai

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente une usure marquée (revêtement dégradé, traces de suie ou de dommages au-dessus de l'entrée, fenêtres vétustes) mais conserve sa structure et son volume d'origine, une maison à deux étages à toit à deux versants typique du bâti vernaculaire québécois. Le revêtement de faux-brique/amiante-ciment et le remplacement partiel de la porte d'entrée par un modèle moderne constituent des altérations importantes mais partiellement récupérables. Le porche d'entrée à fronton triangulaire semble d'origine ou compatible, et aucun agrandissement horizontal ou vertical n'est perceptible. La toiture à deux versants droits est cohérente avec le type architectural attendu.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 91





Identification

Numéro séquentiel	91
Nom	—
No de lot	6090441
Matricule	2177-69-4430-000-0000
Adresse	17 rue PETIT-MAI
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1885 – 1885
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, bardeau
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble conserve un excellent niveau d'authenticité avec son revêtement en bardeaux de bois d'origine, ses fenêtres à carreaux traditionnelles et sa toiture à deux versants droits cohérente avec le type de maison rurale québécoise. Malgré une usure visible (bardeaux patinés, corniche du porche altérée), aucune détérioration structurelle grave ni modification irréversible n'est observable, la comparaison entre 1999 et la photo récente montrant une grande stabilité. Le porche avant et l'annexe latérale droite avec sa porte pourraient constituer des ajouts, mais cela demeure difficile à confirmer sans vue d'ensemble du plan au sol.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 92





Identification

Numéro séquentiel	92
Nom	—
No de lot	6090444
Matricule	2177-79-2659-000-0000
Adresse	19 rue PETIT-MAI
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1870 – 1870
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	En « L »
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Marquise
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Entre 1999 et aujourd'hui, le bâtiment a subi des transformations notables : le revêtement original en planches à clin blanches a été remplacé par un parement de couleur bordeaux et les ouvertures ont été remplacées par des fenêtres modernes à carrelage encadrées de blanc. La toiture, à l'origine à deux versants droits de forte pente avec avancée latérale, semble avoir été modifiée avec une pente plus faible et un revêtement de bardeaux modernes. La véranda vitrée qui était attenante à la maison en 1999 apparaît maintenant détachée et déplacée comme bâtiment secondaire à droite, ce qui indique une reconfiguration importante du plan au sol. Malgré ces altérations, la volumétrie générale et la structure de deux étages demeurent en bon état, sans détérioration incontrôlable.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 96





Identification

Numéro séquentiel	96
Nom	—
No de lot	6090160
Matricule	1875-72-7994-000-0000
Adresse	6 rue POULIN
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1925 – 1925
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier de la St-Lawrence Baie-Trinité

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	À croupes

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Associée à la compagnie St. Lawrence.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	**Oui**
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier de la St-Lawrence Baie-Trinité

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment, un bungalow d'après-guerre, est en bon état structurel sans signe de détérioration grave, mais il a subi des altérations importantes incluant un revêtement de vinyle couvrant entièrement les façades et le remplacement complet des ouvertures par des fenêtres modernes en PVC, altérations partiellement récupérables mais ayant modifié son caractère d'origine.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 97





Identification

Numéro séquentiel	97
Nom	—
No de lot	6090161
Matricule	1875-72-9338-000-0000
Adresse	8 rue POULIN
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1925 – 1925
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier de la St-Lawrence Baie-Trinité

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	Irrégulier

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Maison de compagnie. Il y a déjà eu une succursale de la banque nationale dans l'annexe latérale.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	**Oui**
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	**Oui**
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier de la St-Lawrence Baie-Trinité

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble est en bon état général, bien entretenu, sans signe de détérioration grave. La façade est entièrement recouverte d'un revêtement de vinyle horizontal moderne avec profilés d'angle apparents, et les ouvertures semblent avoir été remplacées par des modèles récents, ce qui altère le caractère patrimonial d'origine tout en demeurant partiellement récupérable. Une annexe latérale plus basse à droite (visible sur la première photo, avec sa propre entrée et toiture) constitue un agrandissement horizontal apparent modifiant le plan au sol original. La toiture à deux versants avec pignons et lucarnes-pignons semble cohérente avec le type de résidence traditionnelle à étage et demi du Québec.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 98





Identification

Numéro séquentiel	98
Nom	—
No de lot	6090137
Matricule	1875-81-0383-000-0000
Adresse	10 rue POULIN
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1928 – 1928
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Quartier de la St-Lawrence Baie-Trinité

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À demi-croupes
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton

Lucarne	Rampante
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie, Porche
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons de compagnie

Associée à la compagnie St. Lawrence.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	**Oui**
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Quartier de la St-Lawrence Baie-Trinité

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une maison à toit mansardé (mansarde à quatre versants) bien entretenue, présente un revêtement de planches à clin en bois, des fenêtres à carreaux et une lucarne conformes à son caractère patrimonial; les seules modifications apparentes (peinture, portes rouges, galerie) sont mineures et réversibles.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 99





Identification

Numéro séquentiel	99
Nom	—
No de lot	6090121
Matricule	1874-76-7391-000-0000
Adresse	44 rue POULIN
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1926 – 1926
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton

Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, un modeste bungalow à toiture à deux versants, est en bon état d'entretien sur les deux photos, sans signe de détérioration structurelle. Entre 1999 et la photo récente, on observe le retrait des encadrements de couleur contrastante (bordeaux) autour des ouvertures et de la toiture, ainsi qu'une uniformisation du revêtement clair, ce qui atténue le caractère d'origine mais demeure partiellement récupérable. Le volume au sol et la forme de toiture à deux versants droits sont demeurés identiques, sans agrandissement horizontal en avant, vertical ni transformation de la couverture.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 100





Identification

Numéro séquentiel	100
Nom	—
No de lot	6090123
Matricule	—
Adresse	36 rue POULIN
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1935 – 1935
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1.5
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, planche horizontale
Couverture	Tôle
Structure	Bois
Fondation	Béton, blocs
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie, Marquise
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente un état de conservation acceptable malgré une usure visible (peinture écaillée, revêtement vieilli), mais aucune détérioration structurelle grave n'est observable. Le bâtiment conserve son caractère patrimonial d'origine avec son volume vernaculaire d'un étage et demi, sa véranda avant et son revêtement de planches à clin. La véranda fermée latérale semble faire partie de la composition d'origine ou d'une addition ancienne compatible, sans agrandissement horizontal majeur. La toiture à deux versants droits, bien que recouverte de tôle moderne, est cohérente avec le style original du bâtiment.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 106





Identification

Numéro séquentiel	106
Nom	—
No de lot	6090110
Matricule	1874-75-6422-000-0000
Adresse	56 rue POULIN
Municipalité	Baie-Trinité

Construction

Période de construction	1935 – 1935
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, bardeau
Couverture	Tôle
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Photo dans le macroinventaire.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble présente un bon état de conservation dans les deux photos, avec une structure intacte et un entretien continu entre 1999 et l'époque récente. Le corps principal à deux étages avec toiture à deux versants droits et le solarium périphérique enveloppant sont demeurés inchangés, sans agrandissement notable. Le revêtement de bardeaux et les fenêtres à petits carreaux du solarium sont d'origine ou d'époque, et la toiture métallique demeure cohérente avec le type de bâtiment. Aucune altération irréversible du caractère patrimonial n'est observée.

Environnement et contexte