Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 830





Identification

Numéro séquentiel	830
Nom	Église Saint-Jean-Eudes
No de lot	5149689
Matricule	3437-28-3473-000-0000
Adresse	8 rue DE L'ÉGLISE
Municipalité	Ragueneau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Noyau villageois de Ragueneau (Ruisseau-Vert)

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Clocher, Escalier, Tour
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Services et institutions; Églises, temples, synagogues et mosquées

La construction est menée et supervisée par le père Jean Taillardat, Eudistes responsable de la paroisse Saint-Jean-Eudes. Sa construction est terminée en 1937. Une partie de l'église est détruite par le feu en 1946. Lors de la reconstruction, l'église est agrandie par l'arrière. La façade principale semble être demeurée intacte.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	**Oui**
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	**Oui**
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	**Oui**
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Noyau villageois de Ragueneau (Ruisseau-Vert)

C07 — Représentativité typologique

L'église de Ragueneau constitue un point de repère important dans le paysage local en raison de sa forte visibilité depuis la route 138, principal axe de déplacement régional sur la Côte-Nord. Son implantation surélevée par rapport à la route accentue sa présence visuelle et lui permet de dominer le paysage environnant. Cette position lui confère un rôle structurant dans la lecture du noyau villageois : elle signale l'entrée ou la traversée du milieu habité, marque

le centre symbolique de la communauté et demeure facilement identifiable pour les résidents comme pour les usagers de la route. Par sa volumétrie, sa fonction collective et sa situation dominante, l'église dépasse ainsi sa seule valeur religieuse pour devenir un repère paysager, patrimonial et identitaire associé à Ragueneau.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'église est en bon état d'entretien, avec sa structure, son clocher, sa toiture et ses ouvertures d'origine (fenêtres cintrées, rosace) préservés. Les seules modifications visibles (porte moderne, rampes d'accès, aménagement paysager) sont mineures et réversibles, sans atteinte au caractère patrimonial.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 145





Identification

Numéro séquentiel	145
Nom	—
No de lot	5149157
Matricule	3640-87-3886-000-0000
Adresse	2149 rang 2
Municipalité	Ragueneau

Construction

Période de construction	1930 – 1930
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	En pavillon

Plan au sol	Carré
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, un modèle de maison cubique (Four Square) à toit en pavillon, est en bon état structural mais présente un revêtement de vinyle ou d'aluminium couvrant entièrement les façades et un remplacement systématique des ouvertures par des fenêtres modernes en PVC, ce qui a effacé les composantes d'origine; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables avec des travaux significatifs.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 148





Identification

Numéro séquentiel	148
Nom	—
No de lot	5149096
Matricule	3539-38-1962-000-0000
Adresse	2229 rang 2
Municipalité	Ragueneau

Construction

Période de construction	1937 – 1937
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits, La maison à mansarde
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire

Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	Lucarne-pignon
Saillies	Cheminée, Escalier, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble, une maison de type «Boomtown» à toit à pignon, est en excellent état structurel sans aucun signe de détérioration grave. Toutefois, le revêtement extérieur en planches horizontales modernes (probablement fibrociment ou vinyle imitation) et le remplacement systématique des ouvertures par des fenêtres et une porte en PVC blanc contemporain ont altéré le caractère patrimonial, bien que ces modifications demeurent partiellement récupérables avec des travaux appropriés respectant les composantes d'origine.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 156





Identification

Numéro séquentiel	156
Nom	—
No de lot	5149288
Matricule	3839-07-5912-000-0000
Adresse	155 route 138
Municipalité	Ragueneau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1.5
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment présente un volume principal de deux étages avec toiture à deux versants droits, cohérente avec l'architecture vernaculaire québécoise, et ne montre aucun signe de détérioration structurelle grave. Une annexe latérale plus basse à toiture en appentis constitue un agrandissement horizontal apparent modifiant le plan au sol original. Entre les deux photos, on observe un changement de revêtement (déclin de fibrociment gris installé récemment sur l'annexe et le corps principal), ainsi que des ouvertures modernes en PVC et une annexe arrière en tôle verte, altérations importantes mais partiellement récupérables. La forme de toiture semble conservée et compatible avec le type d'origine.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 157





Identification

Numéro séquentiel	157
Nom	—
No de lot	5149242
Matricule	3739-57-1973-000-0000
Adresse	179 route 138
Municipalité	Ragueneau

Construction

Période de construction	1935 – 1935
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1.5

Forme du toit	À demi-croupes
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Composite
Couverture	Tôle
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fenêtre pendante
Saillies	Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment présente une structure et une toiture métallique intactes, sans effondrement ni ruine, mais son revêtement de bardage horizontal très détérioré (peinture écaillée, oxydation) et le remplacement de plusieurs ouvertures par des fenêtres modernes (grandes baies fixes, PVC coulissant) ont altéré son caractère d'origine; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables par des travaux de restauration appropriés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 164





Identification

Numéro séquentiel	164
Nom	—
No de lot	5148956
Matricule	3437-48-4637-000-0000
Adresse	498 route 138
Municipalité	Ragueneau

Construction

Période de construction	1936 – 1936
Type(s) architectural(aux)	La maison à mansarde
Secteur / Ensemble	Noyau villageois de Ragueneau (Ruisseau-Vert)

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	Mansardé

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Noyau villageois de Ragueneau (Ruisseau-Vert)

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment, de type maison à toit mansardé (toit brisé), est en bon état structurel général avec une toiture récente en bardeaux d'asphalte, mais son caractère patrimonial a été altéré par un revêtement mural moderne posé en diagonale couvrant l'ensemble des façades et par le remplacement systématique des ouvertures par des fenêtres en PVC modernes. Ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables, car le volume, la forme du toit mansardé et l'implantation d'origine sont préservés.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 165





Identification

Numéro séquentiel	165
Nom	—
No de lot	5148947
Matricule	3437-38-9824-000-0000
Adresse	502 route 138
Municipalité	Ragueneau

Construction

Période de construction	1927 – 1927
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	Noyau villageois de Ragueneau (Ruisseau-Vert)

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À croupes

Plan au sol	Carré
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	—
Saillies	Escalier, Galerie
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Noyau villageois de Ragueneau (Ruisseau-Vert)

Modifications altérant le caractère patrimonial

La comparaison entre la photo de 1999 et les photos récentes montre que le bâtiment a été entièrement recouvert d'un nouveau revêtement de vinyle horizontal, que toutes les ouvertures d'origine ont été remplacées par des fenêtres en PVC modernes, et que les encadrements bleus caractéristiques ont disparu; ces modifications ont considérablement banalisé le caractère patrimonial, mais la volumétrie et la forme du toit en pavillon sont préservées, rendant les altérations importantes quoique partiellement récupérables.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 166





Identification

Numéro séquentiel	166
Nom	—
No de lot	5148934
Matricule	3437-38-0106-000-0000
Adresse	516 route 138
Municipalité	Ragueneau

Construction

Période de construction	1932 – 1932
Type(s) architectural(aux)	—
Secteur / Ensemble	Noyau villageois de Ragueneau (Ruisseau-Vert)

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fronton
Saillies	Cheminée, Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	**Oui**
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	—
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

C06 — Appartenance à un secteur/ensemble

Noyau villageois de Ragueneau (Ruisseau-Vert)

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment, une maison vernaculaire à toit mansardé avec lucarnes, est bien entretenu et structurellement sain, mais il a subi des modifications importantes comme l'ajout d'un revêtement de déclin et de planches verticales moderne, le remplacement des fenêtres par des modèles contemporains en PVC et l'ajout d'une véranda/solarium fermé dominant la façade principale. Ces interventions altèrent le caractère patrimonial d'origine, mais demeurent partiellement récupérables puisque la volumétrie, la toiture mansardée et les lucarnes caractéristiques sont préservées.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 167





Identification

Numéro séquentiel	167
Nom	—
No de lot	5148889
Matricule	3337-97-1331-000-0000
Adresse	552 route 138
Municipalité	Ragueneau

Construction

Période de construction	1935 – 1935
Type(s) architectural(aux)	La maison à toit à deux versants droits
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Bois, bardeau
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment est en bon état structurel (toiture, murs et fondation intacts, entretien manifeste), mais le corps principal à l'étage a reçu un revêtement de déclin horizontal moderne (probablement vinyle ou canexel) tandis que la véranda conserve ses bardeaux de bois, ses ornements découpés et son portique décoratif d'origine; ces altérations de revêtement sont importantes mais partiellement récupérables et n'ont pas détruit le caractère patrimonial d'ensemble (ornementation, volumétrie et véranda préservées).

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 178





Identification

Numéro séquentiel	178
Nom	—
No de lot	5148499
Matricule	2637-40-6853-000-0000
Adresse	1136 route 138
Municipalité	Ragueneau

Construction

Période de construction	1939 – 1939
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	En pavillon

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé
Lucarne	—
Saillies	Baie en saillie, Cheminée, Escalier
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines

Les bâtiments secondaires pourraient appartenir à un ensemble agricole. L'année de construction de ces bâtiments n'a pu être validée.

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble principal, un bâtiment résidentiel de deux étages à toit en pavillon, est en bon état général sans détérioration structurelle grave, malgré une base endommagée sous la véranda (panneau de contreplaqué et treillis abîmé). Le caractère patrimonial a été altéré par un revêtement de déclin horizontal moderne (possiblement vinyle ou aluminium) couvrant l'ensemble des façades et par une véranda-solarium vitrée ajoutée à l'avant, laquelle constitue un agrandissement horizontal manifeste modifiant le plan au sol original. La fenêtre en baie et les ouvertures semblent remplacées, mais ces modifications demeurent partiellement récupérables. La toiture en pavillon à croupes paraît cohérente avec le style, mais l'ajout de la véranda avec sa propre toiture rend l'évaluation de la forme d'origine incertaine.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 179





Identification

Numéro séquentiel	179
Nom	—
No de lot	5148658
Matricule	2937-33-8456-000-0000
Adresse	10 rue BOUCHARD
Municipalité	Ragueneau

Construction

Période de construction	1933 – 1933
Type(s) architectural(aux)	La maison à étages avec toit à quatre versants
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	2
Forme du toit	À deux versants droits
Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Indéterminé

Lucarne	—
Saillies	Cheminée, Escalier, Galerie, Portique
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines Maison associée à aux familles travaillant à la Scierie Tremblay - Martel située au bout de la rue Bouchard qui demeure en fonction jusqu'au début des années 1950. Impossible de déterminer s'il s'agit de la pension. «Il y avait au moins 25 travailleurs au moulin dans les premiers temps», raconte M. Wilfrid Desbiens. Les propriétaires ont aménagé une maison de pension et plusieurs autres familles se sont établies près du moulin au cours des années suivantes.» Ragueneau, un coup de coeur, p. 31

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

Le bâtiment présente une structure globalement intacte (toiture, murs, volumétrie à deux étages avec encadrements verts d'origine) malgré une peinture écaillée et un entretien déficient. Toutefois, l'ajout de deux annexes basses vitrées en façade, le revêtement de déclin moderne (probablement vinyle) et le remplacement de certaines fenêtres par des modèles récents altèrent le caractère patrimonial de manière partiellement récupérable.

Environnement et contexte

Fiche d'inventaire patrimonial

Immeuble n° 181





Identification

Numéro séquentiel	181
Nom	—
No de lot	5148674
Matricule	2937-34-4943-000-0000
Adresse	905 rue DES ILES
Municipalité	Ragueneau

Construction

Période de construction	1935 – 1935
Type(s) architectural(aux)	La maison à mansarde
Secteur / Ensemble	—

Caractéristiques architecturales

Nombre d'étages	1.5
Forme du toit	Mansardé

Plan au sol	Rectangulaire
Parement	Plastique, parement horizontal
Couverture	Asphalte, bardeau
Structure	Bois
Fondation	Béton
Lucarne	À fronton
Saillies	—
Contiguïté	Détaché
Implantation	Parallèle

Description

Fonction historique : Fonction résidentielle; Maisons rurales et urbaines Maison associée à aux familles travaillant à la Scierie Tremblay - Martel située au bout de la rue Bouchard qui demeure en fonction jusqu'au début des années 1950. «Il y avait au moins 25 travailleurs au moulin dans les premiers temps», raconte M. Wilfrid Desbiens. Les propriétaires ont aménagé une maison de pension et plusieurs autres familles se sont établies près du moulin au cours des années suivantes.» Ragueneau, un coup de coeur, p. 31

Analyse patrimoniale

Tableau des critères (C01–C19)

Critère patrimonial	Retenu
C01 — Ancienneté	—
C02 — Rareté	—
C03 — Exemplarité	—
C04 — Authenticité	—
C05 — Intégrité	—
C06 — Appartenance à un secteur/ensemble	—
C07 — Représentativité typologique	—
C08 — Qualité architecturale	**Oui**
C09 — Qualité artistique	—
C10 — Valeur historique	—
C11 — Valeur sociale	—
C12 — Valeur symbolique	—
C13 — Valeur économique	—
C14 — Valeur environnementale	—
C15 — Valeur d'usage	—
C16 — Valeur documentaire	—
C17 — Valeur affective	—
C18 — Valeur scientifique	—
C19 — Valeur éducative	—

Justifications

Aucune justification détaillée enregistrée.

Modifications altérant le caractère patrimonial

L'immeuble à toit mansardé (Second Empire) est en bon état structural, mais son caractère patrimonial a été altéré par un revêtement de vinyle couvrant entièrement les façades et le remplacement systématique des fenêtres par des modèles modernes en PVC; ces modifications sont importantes mais partiellement récupérables puisque la volumétrie, la toiture mansardée et les lucarnes d'origine sont préservées.

Environnement et contexte