

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-01-01 Date de travail 2019-12-18 13:00:21

FSD

INTERVENANTS 1	
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	2020 MUNICIPALITE DE RAGUENEAU ARR960 NR960 M.R.C. DE MANICOUAGAN AR960
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse	Nom ANNIE CYR, E.A. 768, RUE BOSSE BAIE-COMEAU QUEBEC G5C 1L6 (418) 589-9594
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3 TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 8 320 300 Bâtiments 56 791 500 Immeubles 65 111 800	Terrains 986 300 Bâtiments 5 203 700 Immeubles 6 190 000	Terrains 9 306 600 Bâtiments 61 995 200 Immeubles 71 301 800
Nombre total d'unités d'évaluation 997 Nombre total d'unités de voisinage 37	Nombre total de logements 760 Nombre total d'autres locaux 44	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2018 -10 -15
- moins d'un an ..... 13 - entre 1 an et 4 ans ..... 297 - entre 4 et 8 ans ..... 225 - plus de 8 ans ..... 462	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... 97 - Équilibrage du rôle? ..... <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	Date de compilation des données A M J 2019 -12 -18

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	229 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901								99,9%					
1B : 0,5 % ..... 902	105 100							99,5%				105 100	
1C : 1 % ..... 903	158 100							99%				158 100	
2 : 3 % ..... 904	278 000							97%				278 000	
3 : 6 % ..... 905	490 200							94%				490 200	
4 : 12 % ..... 906								88%					
5 : 22 % ..... 907								78%					
6 : 40 % ..... 908	181 300							60%				181 300	
7 : 60 % ..... 909								40%					
8 : 85 % ..... 910	586 900							15%				586 900	
9 : 100 % ..... 911													
10 : 100 % ..... 912	1 497 900	103 100											
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 % .....914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		2 212 244										1 854 700	60 934 056

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	674	6 492 200	54 507 100	60 999 300	1	48 700	75 500	124 200	29 313 250	
10-- Logements .....	302	471	4 970 000	44 217 400	49 187 400					22 093 567	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	433	4 537 900	38 606 200	43 144 100					19 830 537	
2 .....	305	27	320 200	3 019 000	3 339 200					2 165 948	
3 .....	306	4	54 200	358 800	413 000					85 306	
4 .....	307	3	22 200	414 200	436 400					3 143	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309	2	17 800	441 600	459 400					4 434	
10 à 19 .....	310	2	17 700	1 377 600	1 395 300					4 199	
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	63	137 800	1 974 300	2 112 100					136 443	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	118	1 066 800	7 970 700	9 037 500					2 745 669	
15-- Habitations en commun .....	318										
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	22	317 600	344 700	662 300	1	48 700	75 500	124 200	4 337 571	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	3	37 800	569 600	607 400	8	128 800	549 800	678 600	1 981 408	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	5	81 500	921 100	1 002 600					1 532 722	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	1	34 500	362 100	396 600					1 515 228	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	4	47 000	559 000	606 000					17 494	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332										
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	5	81 500	921 100	1 002 600					1 532 722	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	3	52 100	313 700	365 800	10	210 000	3 522 400	3 732 400	124 292	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	3	52 100	313 700	365 800	10	210 000	3 522 400	3 732 400	124 292	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	1	15 900	93 100	109 000	3	103 900	1 056 000	1 159 900	899 505	
7411-7412 Terrain de golf .....	340					1	27 500	126 400	153 900	331 900	
76-- Parcs .....	341										
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	8	191 100	386 900	578 000					2 999 174	
81-- Agriculture .....	343	7	164 200	366 900	531 100					2 794 574	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	186	1 449 700		1 449 700	95	494 900		494 900	36 896 766	
91-- Terrains vagues .....	347	186	1 449 700		1 449 700	95	494 900		494 900	36 896 766	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	880	8 320 300	56 791 500	65 111 800	117	986 300	5 203 700	6 190 000	73 747 117	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	880	65 111 800	48 525 387
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	1	103 100	2 818
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	4	15 700	4 597
Autres immeubles ..... 604	30	191 600	19 728 934
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
■ paragraphe 14° ..... 606	1	278 500	3 052
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608			
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612	1	2 414 000	17 718
■ paragraphe 15° ..... 613			
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616			
■ paragraphe 3° ..... 617	75	2 373 700	3 403 763
■ paragraphe 4° ..... 618			
■ paragraphe 5° ..... 619	1	546 400	1 907 178
■ paragraphe 6°-a ..... 620			
■ paragraphe 6°-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622			
■ paragraphe 8° ..... 623	1	235 600	7 530
■ paragraphe 9° ..... 624	3	31 400	146 140
■ paragraphe 10° ..... 625			
■ paragraphe 11° ..... 626			
■ paragraphe 12° : terrains ..... 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>997</b>	<b>71 301 800</b>	<b>73 747 117</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	7	531 100	Non imposables à des fins scolaires seulement	2 794 574
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	4	89 800	18 400	1 179 946
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	2	112 700	23 800	1 054 814
Exclues de la zone agricole ..... 405	1	27 100		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	3	301 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407				
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501			
1 "sauf condominium" ..... 502	433	43 038 238	99 395
2 ..... 503	54	3 332 684	61 716
3 ..... 504	12	413 000	34 417
4 ..... 505	12	436 400	36 367
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507	12	459 400	38 283
10 à 19 ..... 508	22	1 395 300	63 423
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	118	9 192 240	77 900
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	31 440	31 440
5-- COMMERCIALE ..... 518	2	40 245	20 123
6-- SERVICES ..... 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	16 350	16 350
81-- Agriculture ..... 521	4	301 500	75 375
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>671</b>	<b>58 656 797</b>	<b>87 417</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	65 111 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	15 700
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	103 100
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	278 500
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	2 414 000
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

