

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-02-14 Date de travail 2018-02-14 11:25:13

FSD

INTERVENANTS 1	
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	2018 MUNICIPALITE DE RAGUENEAU ARR960 NR960 M.R.C. DE MANICOUAGAN AR960
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse	Nom ANNIE CYR, E.A 768, RUE BOSSE BAÏE-COMEAU QUEBEC G5C 1L6 (418) 589-9594
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3 TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 7 854 300 Bâtiments 50 356 200 Immeubles 58 210 500	Terrains 901 800 Bâtiments 5 170 100 Immeubles 6 071 900	Terrains 8 756 100 Bâtiments 55 526 300 Immeubles 64 282 400
Nombre total d'unités d'évaluation 994 Nombre total d'unités de voisinage 38	Nombre total de logements 755 Nombre total d'autres locaux 41	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2015 -10 -06
- moins d'un an ..... 38 - entre 1 an et 4 ans ..... 225 - entre 4 et 8 ans ..... 513 - plus de 8 ans ..... 241	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... 213 - Équilibrage du rôle? ..... <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	Date de compilation des données A M J 2018 -02 -14

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	331 600		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901								99,9%				
1B : 0,5 % ..... 902	109 900							99,5%			109 900	
1C : 1 % ..... 903								99%				
2 : 3 % ..... 904	147 500							97%			147 500	
3 : 6 % ..... 905	355 000							94%			355 000	
4 : 12 % ..... 906								88%				
5 : 22 % ..... 907	142 900							78%			142 900	
6 : 40 % ..... 908								60%				
7 : 60 % ..... 909								40%				
8 : 85 % ..... 910	564 900							15%			564 900	
9 : 100 % ..... 911												
10 : 100 % ..... 912	1 107 100	103 900							1 831 700		53 619 900	12 300
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % ..... 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		1 748 878								1 831 700		54 414 522

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	666	6 067 200	48 419 400	54 486 600	1	35 600	73 600	109 200	27 860 090	
10-- Logements .....	302	466	4 618 300	38 671 100	43 289 400					21 471 393	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	426	4 122 500	33 161 100	37 283 600					18 404 290	
2 .....	305	28	366 400	2 838 600	3 205 000					2 636 742	
3 .....	306	5	68 100	479 200	547 300					418 585	
4 .....	307	3	22 200	399 600	421 800					3 143	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309	2	19 700	415 000	434 700					4 434	
10 à 19 .....	310	2	19 400	1 377 600	1 397 000					4 199	
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	63	142 700	1 911 100	2 053 800					141 484	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	117	1 040 100	7 639 700	8 679 800					2 748 735	
15-- Habitations en commun .....	318										
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	20	266 100	197 500	463 600	1	35 600	73 600	109 200	3 498 478	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	2	12 300	67 100	79 400	9	145 800	597 300	743 100	1 938 097	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	5	84 400	825 200	909 600					1 784 583	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	2	48 600	430 600	479 200					1 771 117	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	3	35 800	394 600	430 400					13 466	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332										
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	5	84 400	825 200	909 600					1 784 583	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	5	86 700	506 300	593 000	9	191 700	3 444 700	3 636 400	165 603	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	5	86 700	506 300	593 000	9	191 700	3 444 700	3 636 400	165 603	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	1	14 400	75 600	90 000	3	98 900	1 054 500	1 153 400	862 120	
7411-7412 Terrain de golf .....	340					1	27 500	126 400	153 900	331 900	
76-- Parcs .....	341										
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	12	222 200	462 600	684 800					4 256 867	
81-- Agriculture .....	343	11	198 700	445 300	644 000					4 052 267	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	189	1 367 100		1 367 100	92	429 800		429 800	21 601 800	
91-- Terrains vagues .....	347	189	1 367 100		1 367 100	92	429 800		429 800	21 601 800	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	880	7 854 300	50 356 200	58 210 500	114	901 800	5 170 100	6 071 900	58 469 160	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	880	58 210 500	48 552 335
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	1	103 900	3 394
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	5	12 300	3 706
Autres immeubles ..... 604	29	135 100	4 386 201
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606	1	266 000	3 052
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608			
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612	1	2 422 400	17 718
▪ paragraphe 15° ..... 613			
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617	72	2 318 500	3 443 337
▪ paragraphe 4° ..... 618			
▪ paragraphe 5° ..... 619	1	546 300	1 905 737
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6°-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622			
▪ paragraphe 8° ..... 623	1	236 100	7 530
▪ paragraphe 9° ..... 624	3	31 300	146 150
▪ paragraphe 10° ..... 625			
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° : terrains ..... 627			
▪ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) ▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>994</b>	<b>64 282 400</b>	<b>58 469 160</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	11	644 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	4 052 267
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	6	153 600	24 300	1 604 154
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	3	74 400		623 415
Exclues de la zone agricole ..... 405	2	103 600		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	9	312 400		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407				
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501			
1 "sauf condominium" ..... 502	426	37 257 326	87 459
2 ..... 503	56	3 205 000	57 232
3 ..... 504	15	515 862	34 391
4 ..... 505	12	421 800	35 150
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507	12	434 700	36 225
10 à 19 ..... 508	22	1 397 000	63 500
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	117	8 817 100	75 360
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	2	40 755	20 378
6-- SERVICES ..... 519	1	30 480	30 480
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	13 500	13 500
81-- Agriculture ..... 521	5	312 400	62 480
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>669</b>	<b>52 445 923</b>	<b>78 395</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	58 210 500
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	12 300
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	103 900
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	266 000
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	2 422 400
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	