

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2019-2020-2021

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Baie-Trinité	96005	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de Manicouagan	AR960	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de Manicouagan	AR960	
ÉVALUATEUR	Serge Dussault É.A.	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE		permanent	
Adresse	1191, Rue de Courchevel, Bureau 106	Évaluateur privé	
	Lévis, Québec	- Action exclusive	
	G6W ON9	- Action partagée	X
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	4 730 200	Terrains	662 600	Terrains	5 392 800
Bâtiments	23 971 100	Bâtiments	4 484 300	Bâtiments	28 455 400
Immeubles	28 701 300	Immeubles	5 146 900	Immeubles	33 848 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		778	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		499
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		31	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		72
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
			363		2018-10-15
- moins d'un an			Équilibrage du rôle		Date de compilation Année-mois-jour
- entre 1 an et 4 ans			OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		
- entre 4 ans et 8 ans					
- plus de 8 ans					
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2021-08-04

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	125 100	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904								97%				
3	6%	905								94%				
4	12%	906								88%				
5	22%	907	40 800							78%			40 800	
6	40%	908	117 800							60%			117 800	
7	60%	909								40%				
8	85%	910	181 000							15%			181 000	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	1 851 500	322 800			1 993 100		DESSERVIS				24 392 000	23 400
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD							(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION			2 384 246		1 993 100		(TTVD) x		0		0		24 545 054	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918								
1B	0,5%	919								
1C	1%	920								
2	3%	921								
3	6%	922								
4	12%	923								
5	22%	924	40 800							
6	40%	925	117 800							
7	60%	926								
8	85%	927	181 000							
9	100%	928								
10	100%	929	1 851 500	322 800						
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD										
ASSIETTES D'APPLICATION			2 384 246		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	475	3 142 200	20 374 600	23 516 800	1	4 500	25 700	30 200	2 382 423
10 -- Logements	302	271	1 998 600	15 783 500	17 782 100	1	4 500	25 700	30 200	1 115 984
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	258	1 906 500	14 965 600	16 872 100	1	4 500	25 700	30 200	1 084 481
2	305	10	80 700	642 900	723 600					24 741
3	306	2	7 600	110 200	117 800					5 004
4	307									
5	308	1	3 800	64 800	68 600					1 759
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	158	886 900	3 541 100	4 428 000					839 346
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	25	107 000	877 000	984 000					64 105
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	21	149 700	173 000	322 700					362 988
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	41 700	1 951 400	1 993 100					175 609
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	41 700	1 951 400	1 993 100					175 609
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	13	73 000	482 900	555 900	37	13 500	32 700	46 200	787 598
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	8 500	52 300	60 800					5 468
5--- COMMERCIALE	328	10	167 500	753 100	920 600	3	10 900	108 900	119 800	1 449 771
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	22 500	83 700	106 200					3 466
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	35 400	318 100	353 500	3	10 900	108 900	119 800	19 463
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	109 600	351 300	460 900					1 426 842
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	10	167 500	753 100	920 600	3	10 900	108 900	119 800	1 449 771
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	6	23 600	108 000	131 600	10	137 500	3 664 500	3 802 000	175 521
60 -- Immeubles à bureaux	336	0	0	0	0	1	18 900	84 400	103 300	24 427
6 --- Services sauf « condominium »	337	6	23 600	108 000	131 600	10	137 500	3 664 500	3 802 000	175 521
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	151 100	280 200	431 300	5	70 900	544 200	615 100	96 595
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	125 100	0	125 100	2	31 300	108 300	139 600	8 851 983
81 -- Agriculture	343	2	125 100	0	125 100					8 796 500
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	137	1 006 000	20 900	1 026 900	73	394 000		394 000	5 544 838
91 -- Terrains vagues	347	136	999 300	0	999 300	71	393 800		393 800	5 534 815
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	647	4 730 200	23 971 100	28 701 300	131	662 600	4 484 300	5 146 900	19 464 336

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	28 701 300	17 458 466
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	79 800	12 472
- État « Gouv. Québec » et SQI - par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	269 300	120 061
- par. 1° (autres immeubles)	604	316 700	1 123 057
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	1 509 000	15 444
- par. 17o	607		
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15o	609		
- par. 16o	610		
- par. 17o	611		
- Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1 402 100	10 846
- par. 15o	613		
- par. 16o	614		
- par. 17o	615		
- Autres immeubles - par. 2o	616		
- par. 3o	617	943 600	623 613
- par. 4o	618		
- par. 5o	619		
- par. 6o-a	620		
- par. 6o-b	621		
- par. 7o	622	15 800	41 080
- par. 8o	623	92 300	17 406
- par. 9o	624	27 400	36 097
- par. 10o	625	490 300	5 291
- par. 11o	626		
- par.12o - Terrains	627	600	505
- par. 12o - Bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	33 848 200	19 464 338

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	125 100	à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement	8 796 500
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405	125 100			
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	16 816 004	65 178
2	503	723 600	36 180
3	504	117 800	19 633
4	505		
5	506	68 600	13 720
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	930 380	38 766
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	9 120	9 120
5--- COMMERCIALE	518		
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	18 030	18 030
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	18 683 534	59 313

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	28 701 300	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	269 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	76 900	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 509 000	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 402 100	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		