

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023**

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Pointe-Lebel	96025
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC de Manicouagan	AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC de Manicouagan	AR960
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1191, Rue de Courchevel, Bureau 106 Lévis, Québec G6W 0N9	Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée	X
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	15 248 600	Terrains	4 142 800	Terrains	19 391 400
Bâtiments	116 597 000	Bâtiments	8 464 700	Bâtiments	125 061 700
Immeubles	131 845 600	Immeubles	12 607 500	Immeubles	144 453 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 224	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 037
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		46	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		67
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	462	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	311			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	304	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation
- plus de 8 ans	147				Année-mois-jour
					2020-09-09
					2021-05-07

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	951 700	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99,9%				
1B	0,5%	902								99,5%				
1C	1%	903	344 000							99%			344 000	
2	3%	904	372 400							97%			372 400	
3	6%	905	723 500							94%			723 500	
4	12%	906								88%				
5	22%	907	502 700							78%			502 700	
6	40%	908								60%				
7	60%	909	247 500							40%			247 500	
8	85%	910	556 000							15%			556 000	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	7 432 400						DESSERVIS		773 600		119 941 800	2 900
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916												
ASSIETTES D'APPLICATION		917	8 222 116					(TTVD) x	0	0	773 600			121 901 084

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)														
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C					
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES				
1A	0,1%	918												
1B	0,5%	919												
1C	1%	920	344 000											
2	3%	921	372 400											
3	6%	922	723 500											
4	12%	923												
5	22%	924	502 700											
6	40%	925												
7	60%	926	247 500											
8	85%	927	556 000											
9	100%	928												
10	100%	929	7 432 400											
11	Cours de triage 100%	930												
12	CHSLD 20%	931												
13	Cours de triage 40%	932												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933												
ASSIETTES D'APPLICATION		934	8 222 116		0			0			0			

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	973	12 606 600	108 481 700	121 088 300	6	916 200	4 162 900	5 079 100	5 055 500
10 -- Logements	302	581	11 595 700	84 028 300	95 624 000	1	12 900	125 000	137 900	3 762 246
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	548	11 024 900	78 662 500	89 687 400	1	12 900	125 000	137 900	3 586 704
2	305	28	488 700	4 636 000	5 124 700					164 312
3	306	1	21 000	149 800	170 800					3 701
4	307	3	38 500	338 700	377 200					4 855
5	308									
6 à 9	309	1	22 600	241 300	263 900					2 675
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	26	569 600	565 600	1 135 200					75 962
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	259	135 600	22 734 100	22 869 700					28 487
15 -- Habitations en commun	318	2	74 100	683 100	757 200					12 346
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	0	0	0	0	1	662 100		662 100	187 375
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	105	231 600	470 600	702 200	4	241 200	4 037 900	4 279 100	989 084
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	14	101 600	2 024 300	2 125 900	5	454 200	3 701 500	4 155 700	5 384 975
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	0	4 000	4 000					0
5--- COMMERCIALE	328	13	608 400	2 961 900	3 570 300					3 077 042
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	81 100	146 300	227 400					11 282
51 -- Ventes en gros	330	1	26 900	4 600	31 500					342 883
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	9	485 500	2 792 000	3 277 500					2 721 521
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	14 900	19 000	33 900					1 356
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	13	608 400	2 961 900	3 570 300					3 077 042
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	17	180 200	2 026 000	2 206 200	3	114 400	259 900	374 300	826 453
60 -- Immeubles à bureaux	336	2	31 800	1 160 400	1 192 200					14 992
6 --- Services sauf « condominium »	337	17	180 200	2 026 000	2 206 200	3	114 400	259 900	374 300	826 453
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	103 400	230 100	333 500	2	24 100	340 400	364 500	239 747
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	686 300	873 000	1 559 300					10 381 128
81 -- Agriculture	343	15	662 200	818 900	1 481 100					10 373 599
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	87	962 100	0	962 100	86	2 633 900		2 633 900	74 007 016
91 -- Terrains vagues	347	87	962 100	0	962 100	86	2 633 900		2 633 900	74 007 016
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 122	15 248 600	116 597 000	131 845 600	102	4 142 800	8 464 700	12 607 500	98 971 860

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 122	131 845 600
21 945 508			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	2 900
			232
- État « Gouv. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	48	2 179 200
			70 798 595
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606		
- par. 17o	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15o	609		
- par. 16o	610		
- par. 17o	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	3 821 800
- par. 15o	613		
- par. 16o	614		
- par. 17o	615		
- Autres immeubles			
- par. 2o			
- par. 3o	617	43	2 449 300
- par. 4o	618	1	1 400
- par. 5o	619	3	3 737 900
- par. 6o-a	620		
- par. 6o-b	621		
- par. 7o	622		
- par. 8o	623	2	256 900
- par. 9o	624	3	158 100
- par. 10o	625		
- par. 11o	626		
- par.12o - Terrains	627		
- par. 12o - Bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 224	144 453 100
			98 971 860

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	12	1 207 200	à des fins scolaire seulement	8 654 522
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole	403	9	611 300	165 600	6 761 172
-Partielement incluse en zone agricole	404	1	232 200	6 000	301 351
-Excluse de la zone agricole	405	2	108 200		
- Parties à vocation non agricole	406	1	255 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	548	89 545 333
2	503	56	5 118 127
3	504	3	170 800
4	505	12	377 200
5	506		
6 à 9	507	7	263 900
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	259	27 220 529
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	5	110 975
6--- SERVICES	519	2	17 265
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	1	255 500
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	893	123 079 629
			137 827

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	131 845 600	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	2 900	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	3 821 800	