

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2019-2020-2021**

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ragueneau	96040	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de Manicouagan	AR960	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de Manicouagan	AR960	
ÉVALUATEUR	Serge Dussault É.A.	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	1191, Rue de Courchevel, Bureau 106	permanent	
Adresse	Lévis, Québec	Évaluateur privé	
	G6W ON9	- Action exclusive	
MANDATAIRE	GeoCentralis	- Action partagée	X
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	8 354 500	Terrains	967 900	Terrains	9 322 400
Bâtiments	57 542 900	Bâtiments	6 041 100	Bâtiments	63 584 000
Immeubles	65 897 400	Immeubles	7 009 000	Immeubles	72 906 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 003	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		756
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		37	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		40
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés		Année-mois-jour
			aux fins de la tenue à jour du rôle		2018-10-15
			189		
			Équilibrage du rôle		OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
- moins d'un an					Date de compilation
- entre 1 an et 4 ans					Année-mois-jour
- entre 4 ans et 8 ans					2021-09-14
- plus de 8 ans					

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	155 700	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902	105 100							99.5%			105 100	
1C	1%	903	158 100							99%			158 100	
2	3%	904	278 000							97%			278 000	
3	6%	905	326 800							94%			326 800	
4	12%	906								88%				
5	22%	907								78%				
6	40%	908	181 300							60%			181 300	
7	60%	909								40%				
8	85%	910	586 900							15%			586 900	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	1 601 900	103 100					DESSERVIS		1 854 700		60 648 900	12 600
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION			2 306 440					(TTVD) x	0	0	1 854 700		61 696 261	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918									
1B	0,5%	919	105 100								
1C	1%	920	158 100								
2	3%	921	278 000								
3	6%	922	326 800								
4	12%	923									
5	22%	924									
6	40%	925	181 300								
7	60%	926									
8	85%	927	586 900								
9	100%	928									
10	100%	929	1 601 900	103 100							
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD											
ASSIETTES D'APPLICATION			2 306 440		0		0		0		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	676	6 483 300	55 107 500	61 590 800	1	48 700	75 500	124 200	28 910 079
10 -- Logements	302	470	4 971 200	44 628 000	49 599 200					22 096 400
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	435	4 560 000	39 414 900	43 974 900					19 840 986
2	305	24	299 300	2 620 900	2 920 200					2 158 334
3	306	4	54 200	358 800	413 000					85 305
4	307	3	22 200	414 200	436 400					3 142
5	308									
6 à 9	309	2	17 800	441 600	459 400					4 434
10 à 19	310	2	17 700	1 377 600	1 395 300					4 198
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	64	142 200	2 046 400	2 188 600					140 443
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	118	1 045 600	8 031 700	9 077 300					2 330 058
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	24	324 300	401 400	725 700	1	48 700	75 500	124 200	4 343 178
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	5	78 400	658 900	737 300	8	148 900	534 300	683 200	2 045 427
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	36 300	17 100	53 400	56 181
5--- COMMERCIALE	328	6	84 800	1 021 800	1 106 600					1 537 522
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	37 800	449 200	487 000					1 520 028
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	47 000	572 600	619 600					17 494
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	6	84 800	1 021 800	1 106 600					1 537 522
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	2	27 700	257 000	284 700	9	173 700	4 375 300	4 549 000	60 224
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	27 700	257 000	284 700	9	173 700	4 375 300	4 549 000	60 224
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	15 900	93 100	109 000	3	103 900	1 056 000	1 159 900	924 905
7411-7412 Terrains de golf	340	0	0	0	0	1	27 500	126 400	153 900	331 900
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	8	191 100	386 900	578 000					2 999 173
81 -- Agriculture	343	7	164 200	366 900	531 100					2 794 573
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	189	1 473 300	17 700	1 491 000	95	492 700		492 700	37 300 617
91 -- Terrains vagues	347	188	1 468 900	0	1 468 900	95	492 700		492 700	37 296 617
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	887	8 354 500	57 542 900	65 897 400	116	967 900	6 041 100	7 009 000	73 777 946

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	887	65 897 400	48 533 747
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	103 100	2 818
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	3	12 600	4 042
- par. 1° (autres immeubles)	604	30	191 600	19 728 932
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	1	278 500	3 052
- par. 17o	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15o	609			
- par. 16o	610			
- par. 17o	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	3 284 000	17 718
- par. 15o	613			
- par. 16o	614			
- par. 17o	615			
- Autres immeubles				
- par. 2o	616			
- par. 3o	617	75	2 325 800	3 426 790
- par. 4o	618			
- par. 5o	619	1	546 400	1 907 178
- par. 6o-a	620			
- par. 6o-b	621			
- par. 7o	622			
- par. 8o	623	1	235 600	7 530
- par. 9o	624	3	31 400	146 139
- par. 10o	625			
- par. 11o	626			
- par.12o - Terrains	627			
- par. 12o - Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	629			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	630			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)				
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	1 003	72 906 400	73 777 946

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	6	417 200	à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement	3 096 788
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
-Entièrement incluse en zone agricole	403	2	31 100	7 400		631 678
-Partiellement incluse en zone agricole	404	3	97 500	46 000		1 898 549
-Excluse de la zone agricole	405	1	27 100			
- Parties à vocation non agricole	406	2	261 500			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408					
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	435	43 872 326	100 856
2	503	48	2 920 200	60 838
3	504	12	413 000	34 417
4	505	12	436 400	36 367
5	506			
6 à 9	507	12	459 400	38 283
10 à 19	508	22	1 395 300	63 423
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	118	9 236 880	78 279
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	31 440	31 440
5--- COMMERCIALE	518	2	40 245	20 123
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	16 350	16 350
81 -- Agriculture	521	3	261 500	87 167
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	666	59 083 041	88 713

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	65 897 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	12 600	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	103 100	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	278 500	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	3 284 000	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		